

Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
na podstawie art. 35. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ew. Powierzchnia/ Położenie/ Księga wieczysta	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym/studium	Przeznaczenie do:	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	dz. nr 187/14 pow. 1,6752 ha Zięblice, zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej o pow. użytkowej 861,40 m ² Księga Wieczysta KI11/00033013/8	Cena wywoławcza: 520 106,00 zł netto (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy sto sześć złotych 00/100) Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.	Stan prawny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży jest uregulowany. Zgodnie z księgą wieczystą w dziale III ujawniono ograniczone prawo rzeczowe na niniejszej nieruchomości, polegające na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5 metrów począwszy od drogi publicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 412 do końca działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/13, na długości 45 metrów bieżących na rzecz każdego z właścicieli, współwłaściciela, posiadacza lub współposiadacza działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/13 położonej w Zięblicach. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta i rozciąga się w kierunku północny-wschód-południowy-zachód ze spadkiem w kierunku południowo – zachodnim. Działka zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej o numerze porządkowym 83. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jednostronny od strony wschodniej bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka działka obejmuje obszary gruntów rolnych (klas I-III) chronionych przed zmianą sposobu użytkowania, tereny pozostałych gruntów rolnych, obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych, osuwiska zarejestrowane.	Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna - sprzedaży

		<p>się nieruchomości gruntowe, zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone na cele budowlano – rolne i rolne.</p> <p>Budynek byłej szkoły podstawowej – wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter i piętro), aktualnie nieużytkowany, nadający się do generalnego remontu. Budynek został wybudowany w latach 50 – tych XX wieku. W rzucie poziomym budynek składa się z dwóch prostokątów, które tworzą w rzucie kształt litery „L”. Konstrukcja budynku wykonana została w technologii tradycyjnej – murowanej. Budynek może pełnić funkcję komercyjną oraz nadaje się do zagospodarowania przede wszystkim pod świadczenie różnego rodzaju usług z zapleczem biurowym, pod domy opieki społecznej, domy starców i inne placówki opiekuńcze. Może być użytkowany pod różnego rodzaju pomieszczenia magazynowe i hurtownie.</p>			
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 16.04.2024 roku.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch