

**UCHWAŁA Nr XCIV/711/2024**

**RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIEKIEJ**

**z dnia 26 marca 2024 roku**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 5 lat.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw gruntów oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały jako obszar nr 1 o powierzchni 0,0244 ha oraz obszar nr 2 o powierzchni 0,0195 ha z działki o numerze ewidencyjnym **2611/18**, położonej w **Kazimierzy Wielkiej, przeznaczonych pod ogródki działkowe**, z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

## Uzasadnienie

### Do uchwały Nr XCIV/711/2024

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z **dnia 26 marca 2024 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 5 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów oznaczonych jako obszar nr 1 o powierzchni 0,0244 ha oraz obszar nr 2 o powierzchni 0,0195 ha z działki o numerze ewidencyjnym 2611/18 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego: GG.V-7413/10/12/95 z dnia 19.05.1995 roku objętej księgą wieczystą: KIII/00028612/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Przedmiotowe grunty oznaczone są na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, jako obszar nr 1 oraz obszar nr 2.

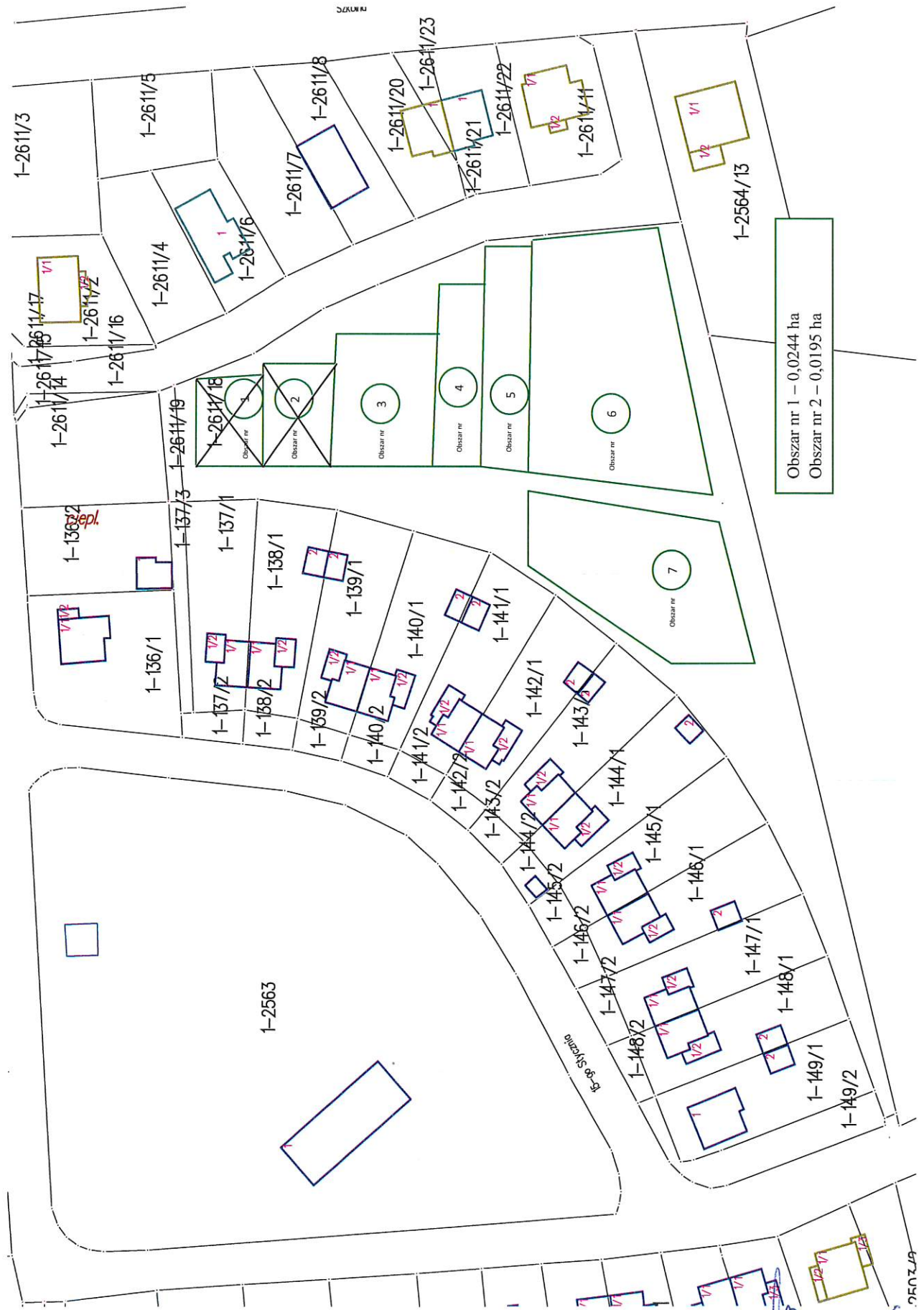
Grunty te użytkowane i przystosowane są pod uprawę ogródka działkowego. Dzierżawcy dzierżawią przedmiotowe grunty należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie i zwrócili się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawcy nie zalegają w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

Wacław Piwudzki