

## UCHWAŁA NR XCI/681/2024

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 25 stycznia 2024 roku

*w sprawie zamiany nieruchomości*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

### § 1.

Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka, położonych w Gabułtowie oznaczonych w ewidencji gruntów numerami

- **321/3** o pow. **0,0486 ha** oraz **380/3** o pow. **0,0019 ha** dla których Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KIII/00040906/7;

na nieruchomości niezabudowane położone w Gabułtowie stanowiące własność Firmy CAFFARO Sp. z o.o. Sp. Komandytowa oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- **381/2** o pow. **0,0580 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KIII/00042928/1;
- **306/6** o pow. **0,0531 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą nr KIII/00043285/8;

oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Gabułtowie, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącą w użytkowaniu wieczystym Spółki:

- **306/9** o pow. **0,0234 ha** dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KIII/00032503/3.

### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Waław Pławudzki

U z a s a d n i e  
do Uchwały nr XCI/681/2024  
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej  
z dnia 25 stycznia 2024 roku  
**w sprawie zamiany nieruchomości**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka oznaczonych numerami ewidencyjnymi 321/3 i 380/3 położonych w Gabułowie na działki stanowiące własność Spółki oznaczone numerami ewidencyjnymi 381/2 i 306/6 oraz działkę numer 306/9 stanowiącą własność Skarbu Państwa będącą w użytkowaniu wieczystym Spółki.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr LIV/421/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 stycznia 2022 r. działki podlegające zamianie położone są na „*terenach pozostałych gruntów rolnych*”.

W dniu 16.01.2023 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej wpłynęło pismo, w którym Wiceprezes Zarządu, Wspólnik działając w imieniu Spółki zwrócił się o nabycie części działki o numerze ew. 321/2 położonej w Gabułowie, ze względu na aktualny stan faktyczny, który utrudnia możliwość wykorzystania w pełni nieruchomości należących do Spółki. Po przeprowadzonej wizji lokalnej i sprawdzeniu dostępnej dokumentacji zaproponowano zamianę działek w celu zapewnienia drogi dojazdowej do pól dla okolicznych mieszkańców. W kolejnym piśmie z dnia 16.05.2023 r. Spółka wyraziła zgodę na zamianę działek.

Upoważniony geodeta wykonał podział geodezyjny działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 306/3, 381, 306/5, 321/2, 380/1 położonych w Gabułowie. Po zamianie działki położone w Gabułowie oznaczone numerami ewidencyjnymi 321/3 i 380/3 o łącznej powierzchni 0,0505 ha, staną się własnością Spółki umożliwiając racjonalne korzystanie z posiadanych nieruchomości, natomiast działki 306/6, 306/9 i 381/2 o łącznej powierzchni 0,1345 ha staną się własnością Gminy Kazimierza Wielka i będą tworzyć obsługę komunikacyjną tj. drogi dojazdowe do pól.

Przyjęcie do zasobu gminnego gruntu przeznaczzonego pod poszerzenie drogi znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych

w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i konieczne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Wacław Pivudzki