

**Uchwała Nr XCI/679/2024**  
**Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej**  
**z dnia 25 stycznia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 8 lat w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późniejszymi zmianami), oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 8 lat na lokal użytkowy o powierzchni 225,68 m<sup>2</sup> położony w budynku użyteczności publicznej na działce Nr 393/2 przy ul. 1-go Maja 9 w Kazimierzy Wielkiej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Wacław Piwudzki

# Uzasadnienie

do uchwały Nr XCI/679/2024 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 stycznia 2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 8 lat w drodze przetargu.

1/ Zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami):

„ 4. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. , poz. 40 z późniejszymi zmianami):

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”

2/ Budynek położony na nieruchomości nr 393/2 w Kazimierzy Wielkiej, zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kazimierza Wielka, pełni funkcję usługową w zakresie gastronomii i kultury, w związku z tym charakter prowadzonej działalności w tym budynku będzie zgodny z jego przeznaczeniem.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Wacław Piwudzki