

Znak: NR.6840.7.2019.2024

**Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kazimierzy Wielkiej  
ogłasza**

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Zięblice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 187/14 o pow. 1,6752 ha.**

1. Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KI11/00033013/8.**
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej działka stanowi inne tereny zabudowane – Bi, drogi – dr oraz grunty orne - RIIIa.
3. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej oznaczonym numerem porządkowym 83. Budynek wzniesiony w latach 50 XX wieku, posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku wykonana\* w technologii tradycyjnej – murowanej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi – 540,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku wynosi – 861,40 m<sup>2</sup>, całkowita powierzchnia budynku wynosi – 1062,00 m<sup>2</sup>, kubatura – 3560,00 m<sup>3</sup>.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jednostronny od strony wschodniej bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone na cele rolno-budowlane i rolne. Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości w odległości ok. 7 km od Kazimierzy Wielkiej. Intensywność zabudowy w okolicy – mała. Okolica zadbana i spokojna.

4. Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu w trybie art. 34 ust. 1 jeżeli w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, osoby którym ono przysługuje złożą wniosek.

**Termin złożenia powyższego wniosku upłynął 16.04.2024 roku, w tym czasie do organu nie wpłynął żaden wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu.**

5. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/629/2023 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 27 września 2023 r., działka gruntu w obrębie Zięblice oznaczona numerem ewidencyjnym 187/14 obejmuje obszary oznaczone jako „tereny gruntów rolnych (klas I-III) chronionych przed zmianą sposobu użytkowania”, „tereny pozostałych gruntów rolnych”, „obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych”, „osuwiska zarejestrowane”. Ponadto część działki stanowi „strefę ochrony konserwatorskiej zespołów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków”.

Zgodnie z decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego znak: DOZ-OAiK.650.55.2023.ML.5 z dnia 6 listopada 2023 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym 187/14 została skreślona z rejestru zabytków.

6. **Cena wywoławcza ustalona zarządzeniem nr 40/2024 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 05.03.2024 roku wynosi 520 106,00 zł złotych słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy sto sześć złotych.**
7. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku poz. 1570 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
8. Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym ujawnionym w dziale III – „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej związanym z inną nieruchomością, w którym Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej – ustanawia nieodpłatnie na nieruchomości numer 187/14 położonej w Zięblicach na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela, posiadacza lub współposiadacza działki numer 187/13 położonej w Zięblicach służebność drogi polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5 (pięć) metrów począwszy od drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnym numerem 412 do końca działki numer 187/13 na długości 45 metrów bieżących”.
9. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 10 lipca 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro..**
10. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**
11. **Wadium wynosi 40 000,00 złotych słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100.**
12. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 88 8493 0004 0180 0130 0020 0002 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 3 lipca 2024 roku wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.**
13. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć na piśmie następujące oświadczenia:

- o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;
- dotyczące zgody na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia oraz nazwiska;
- o stanie cywilnym.

14. Przed przystąpieniem do przetargu właściwy organ jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną lub przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości. **Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.**
15. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
16. **W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.**
17. **W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim wymagana jest obecność obojga małżonków. Jeżeli w przetargu uczestniczyć będzie jeden z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.**
18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.

19. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
20. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
21. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
22. **Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej. Granice działki przeznaczonej do sprzedaży nie zostały wznowione przed ogłoszeniem przetargu. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości przed rozstrzygnięciem przetargu koszty ponosi wnioskujący. Po rozstrzygnięciu przetargu wznowienie granic może nastąpić po sporządzeniu Aktu Notarialnego bez udziału organu.**
23. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
24. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.
25. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość na konto sprzedającego nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
26. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
27. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
28. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
29. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późniejszymi zmianami). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu

i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213 z późniejszymi zmianami).

30. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.
31. Osoby przystępujące do przetargu otrzymają klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust 1 lit a) rozporządzenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 208, 206 lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew. 138, 136.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej [www.kazimierzawielka.pl](http://www.kazimierzawielka.pl), oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.**

**BURMISTRZ  
Miasta i Gminy**

**Adam Bodzioch**