

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI
GMINY KAZIMIERZA WIELKA
NA LATA 2025-2027**



Wydział Nieruchomości i Rolnictwa

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 58./2025
Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 5 marca 2025 roku
w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego
zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.



SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	2-3
2. Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka	3-38
2.1. Grunty stanowiące zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka na terenie Gminy.....	3-17
2.2. Grunty stanowiące zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka na terenie Miasta.....	17-22
2.3. Mienie komunalne według sposobu zagospodarowania	22-24
2.4. Podział zasobu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka według klasyfikacji rodzajowej.....	24-25
2.5. Oznaczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka według ksiąg wieczystych	26-33
2.6. Podział budynków i budowli według symboli kartoteki środków trwałych.....	34-38
3. Prognoza dotycząca zbywania oraz udostępniania nieruchomości zasobu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.....	39-54
3.1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.....	40-41
3.2. Udostępnienie nieruchomości stanowiących zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka	42-54
4. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości gruntowych do zasobu oraz udostępniania nieruchomości Gminie przez inne jednostki.....	55-55
4.1. Nabywanie nieruchomości do zasobu.....	55-55
4.2. Udostępnienie nieruchomości Gminie przez inne jednostki.....	55-55
5. Prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości oraz użytkowaniem nieruchomości stanowiących własność innych jednostek	55-57
6. Planowane dochody z gminnego zasobu nieruchomości w latach 2025-2027	57-63
6.1. Dochody ze sprzedaży nieruchomości.....	57-57
6.2. Dochody z użytkowania wieczystego nieruchomości.....	58-58
6.3. Dochody z tytułu umów najmu i dzierżawy nieruchomości.....	59-59
6.4. Prognoza dochodów z tytułu wykonywania prawa własności.....	60-63



1. Wstęp

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminne zasoby nieruchomości powinny być wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych. Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, mając na względzie zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności oraz realizację celów publicznych.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości przyjmuje się na okres trzech lat i zawiera w szczególności:

- Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - Miejscowości położenia nieruchomości;
 - Powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości;
 - Sposobu zagospodarowania nieruchomości.
- Prognozę dotyczącą:
 - Udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;



- Poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - Wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
 - Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
- Program zagospodarowania gminnego zasobu nieruchomości.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o formie i sposobie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2025, 2026 i 2027 rok w formach prawnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny i ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka

2.1. Grunty stanowiące zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka na terenie Gminy

Miejscowość	Lp.	Numer ewidencyjny działki i powierzchnia w ha	Suma	Sposób wykorzystania
Boronice	1	9/2-0,0492; 101-0,3300; 124/1-0,1418; 131-0,1500; 148-1,2400; 190-0,0700; 194-0,5800; 216-0,0300; 217-0,4300; 256-0,1000; 414-0,1500; 155-0,4300; 166/2-0,0500; 166/1-0,1205; 166/3-0,0400; 282-0,5500; 286-0,1400; 292-0,0300; 298/1-0,7500; 298/2-0,2900; 302-0,0100; 339-0,3900; 360-0,1000; 371-0,5700; 386-0,0700; 390-0,1200; 392-0,7200;	8,0015	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

		407-0,0400; 408-0,3100;		
	2	250-0,5900; 186/1 – 0,0703;	0,6603	Grunt zabudowany świetlicą.
	3	97-0,2800;	0,2800	Staw.
	4	379-1,7300;	1,7300	Teren ścieżki edukacyjno – przyrodniczej.
Razem powierzchnia	10,6718 ha			
Broniszów	1	426/2-0,0743;	0,0743	Zbiornik ciśnieniowy.
	2	523/1-0,8600;	0,8600	Grunt zabudowany świetlicą.
	3	536/1-0,0400;	0,0400	Mienie gromadzkie.
	4	13/2-0,0216; 395-0,0500; 415-0,0800; 453- 0,1600; 454-0,2700; 492-0,1000; 521-0,3500; 524-0,1600; 592/2-1,2587; 608-0,1200; 637-0,2700; 10/2-0,5276; 12-0,0900; 114-0,0700; 121-0,1100; 124/1-0,4400; 134-0,0900; 176-0,0900; 178-0,0300; 228-0,0300; 244-0,1800; 292-0,2600; 296-0,0600; 300/2-0,1197; 591-1,0500; 642-0,1800;	6,1676	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	7,1419 ha			
Chruszczyna Mała	1	176-0,0600;	0,0600	Grunt zabudowany świetlicą.
	2	60-1,9400;	1,9400	Teren byłego PKP.
	3	24-0,0300; 28-0,2400; 42-0,1600; 66-0,0400; 72-0,2900; 81-0,0400; 139-0,2000; 140/1-0,0300; 140/2-0,6300; 140/3-0,0600; 152-0,3800; 179-0,0600; 203-0,1800; 204/1-0,0800; 212-0,2300; 238-0,0900; 130/2-0,0214; 132/2-0,0026; 192/1-0,0397;	2,8037	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	4,8037 ha			
Chruszczyna Wielka	1	229-0,2000;	0,2000	Mienie gromadzkie.
	2	1/2-0,0417; 94-0,2100; 97-0,1600; 106-0,0900; 107-0,3100; 175-0,3700; 188-0,0800; 208-0,0300; 217-0,1300; 235-0,3000; 241-0,1400; 243-0,0900; 279/1-0,1100; 279/2-0,4284; 296-0,1200; 299-0,1900; 315-0,0700; 344-0,0100; 375-0,0800; 404-0,0500; 475-1,4600; 484-0,0200; 491-0,0800; 497-0,1000; 561-0,1700; 607-0,1000; 616-0,5900; 617-0,1200; 643-0,3200; 644-0,3600; 645-0,0500; 661-0,0400; 662-1,0200; 423-0,1100;	7,5501	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

	3	492/1-0,3100;	0,3100	Grunt zabudowany remizą OSP.
	4	236/1-0,0180;	0,0180	Rów melioracyjny.
	5	279/1-0,0016;	0,0016	Grunt oddany w użyczenie.
Razem powierzchnia	8,0797 ha			
Cło	1	251-0,0600; 43-0,1500;	0,2100	Mienie gromadzkie.
	2	1-0,0400; 3-0,0900; 62-0,0500; 107-0,0100; 157-0,0900; 182-0,0500; 190-0,1000; 203-0,5400; 228-0,0600; 252-0,1500; 254-0,0800; 208-0,0500; 291/9-0,0471	1,3571	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	1,5671 ha			
Cudzyńowice	1	10-0,1100; 22-0,0800; 85-0,4800; 101-0,0800; 130-1,4400; 139-0,2100; 251-0,2800; 307-0,2000; 332-0,0900; 346-1,0800; 436-0,0100; 462-0,0900; 479-0,1800; 486/2-0,2300; 549-0,0200; 785/2-0,7400; 818-0,3200; 827-0,0500; 835-0,0500; 875-0,1300; 900-0,0800; 940-0,0600; 1122-0,2800; 1134-0,2300; 1183-0,1200; 1184-0,0300; 1200-0,0300; 667-0,3300; 635-0,3500; 583-0,1000; 529-0,3600; 486/1-0,8200; 819/2-0,0090; 819/4-0,0725;	8,7415	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	3	962/4-0,2400; 1180-0,0100;	0,2500	Mienie gromadzkie.
	4	802-0,0200;	0,0200	Grunt zabudowany remizą OSP.
	5	851-0,1700;	0,1700	Grunt oddany w użyczenie.
	6	306/2-0,0049;	0,0049	Przepompownia ścieków.
	7	702-1,3700; 727-0,1500;	1,5200	Teren byłego PKP.
	8	1190/2-1,6900; 698-2,1200;	3,8100	Teren ścieżki edukacyjno – przyrodniczej.
	9	962/3-1,4300;	1,4300	W zasobie
Razem powierzchnia	15,9464 ha			
Dalechowice	1	332-0,3200; 315/3-0,0900;	0,4100	Mienie gromadzkie.
	2	249-0,0200; 255-0,6200; 301-0,2000; 305-0,0300; 322-0,5200; 325-0,0100; 330-0,6300; 354-0,8100; 359-0,0800; 361-0,5300; 381-0,1200; 392-0,1500; 393/5-	8,1288	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

		0,1500; 39/1-0,0900; 101-0,2000; 116-0,2100; 192/2-0,2500; 218-0,4500; 224/1-0,0400; 285-0,1200; 393/2-1,3500; 393/4-1,1400; 391-0,0600; 394-0,1200; 274-0,0800; 284/2-0,0741; 414/1-0,0237; 308/2-0,0232; 307/2-0,0141; 306/2-0,0137;		
	3	315/3-0,4200;	0,4200	Grunt oddany w użyczenie.
Razem powierzchnia	8,9588 ha			
Donatkowice	1	24-0,7500;	0,7500	Grunt oddany w użyczenie.
	2	38-0,1500; 263-0,0900;	0,2400	Mienie wsi.
	3	51/2-0,4054;	0,4054	Grunt pod byłą szkołą podstawową.
	4	7-0,0300; 23-0,5500; 50-0,0400; 62-0,1100; 68-0,3700; 75-0,1900; 85-0,1200; 108-0,0300; 120-0,1200; 133-0,2100; 134-0,2200; 169-0,0300; 194-0,1200; 216-0,1200; 218-0,2000; 255-0,0900; 297-0,2000; 318-0,4700; 334-0,0400; 341-0,1173; 352-0,1400; 383-0,1200; 411-0,1100;	3,7473	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	5	24-0,4700;	0,4700	Grunt oddany w dzierżawę
Razem powierzchnia	5,6127 ha			
Donosy	1	569/2-0,0039; 116/1-0,0142; 116/4-0,2075; 222-0,2233; 223-0,0673; 233-0,1546; 258-0,0592; 267-0,4221; 308-0,0916; 330-0,3059; 346-0,2171; 560-0,0102; 696-0,0115; 123/2-0,2542; 132-0,0528; 148/2-0,2803; 174/2-0,0855; 353/2-0,0315; 387-0,7423; 395-0,0445; 414-0,0189; 427-0,0372; 434-0,0195; 436/2-0,0437; 436/4-0,3599; 448-0,0425; 460-0,2352; 537/1-0,2552; 537/2-0,2033; 556-0,0651; 564-0,0368; 594-0,1403; 663-0,1617; 676-0,0652; 697-0,1521;	5,1161	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	261/1-0,2192; 262-1,1516; 263-0,2632; 265-0,0872; 264-0,5101;	2,2313	Kompleks parku podworskiego.
	3	263-0,2200; 265-0,3000; 266-0,3460; 312/8-0,0135; 312/5-0,9740; 313/2-0,0519; 314/2-0,0677; 315/2-0,0834; 316/3-0,0835;	2,1400	Grunt oddany w dzierżawę.
	4	312/8-1,1557;	1,1557	Grunt zabudowany świetlicą.
	5	312/6-0,0090;	0,0090	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste.
	6	361/1-0,0200;	0,0200	Zbiornik wyrównawczy.



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

	7	52-0,1718; 718-0,5131; 53-0,5174; 117-0,1307; 118/1-0,5059; 122/1-0,4719; 124/4-0,4979; 134/1-1,1334; 136/1- 0,0904; 137/3-0,1631; 140/1-0,3013; 143/1-0,4573; 143/3-0,4371; 146/1-0,2547; 147/1-0,2693; 149-0,5349; 150-0,4297; 151-0,4295; 152-0,4449; 153-0,4355; 154-0,4448; 155-0,3945; 157-0,3515; 158-0,3492; 159-0,3799; 160-0,3574; 161-0,3573; 162-0,3515; 163-0,3708; 164-0,3450; 167-0,3798; 192/1-0,2948; 193/1-0,2832; 194/1-0,1466; 195/1-0,1558; 196/1-0,3270; 197/1-0,3544; 198/4-0,2351; 199/4-0,2491; 200/4-0,2506; 201/4-0,0516; 202/4-0,0462; 203/4-0,0337; 204/4-0,0285; 471-0,1961; 165-0,3627; 166-0,3651; 123/1-0,0193; 148/1-0,1074; 174/1-0,0705; 156-0,0974;	15,9466	Teren pod zbiornikiem retencyjnym.
	8	197/6-0,0100; 535/4-0,0013;	0,0113	Przepompownia ścieków.
	9	380/1-1,5554; 380/2-0,0053;	1,5607	Teren ścieżki edukacyjno – przyrodniczej.
	10	311/2 – 0,1533; 361/1-0,0051;	0,1584	W zasobie
Razem powierzchnia	28,3491 ha			
Gabułów	1	18-0,2600; 188-0,2100; 231-0,1000; 247/2-0,5117; 267-0,0700; 277-0,3900; 304-0,1800; 305/2-0,4668; 321/2-0,3000; 380/1-0,1200; 380/2-0,0200; 423-0,0400; 424-0,6800; 486-0,3100; 502-0,0900; 546-0,4500; 612-0,5300; 620-0,1900; 623-0,0900; 722-1,6900; 733/1-0,2100; 795-0,1500; 801-0,1600; 826-0,3700; 878-0,1600; 884/2-0,2076; 887-0,2900; 892/1-1,1200; 899-0,1100; 906/2-0,1286; 789/3-0,0990;	9,7037	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	16/3-3,2230; 16/2-0,5160;	3,7390	Teren ścieżki edukacyjno – przyrodniczej.
Razem powierzchnia	13,4427 ha			
Głuchów	1	3/4-0,3981; 50-0,2931; 154/3-0,3828; 173-0,1355; 183-0,2326; 193-0,2060; 242-0,0359; 3/3-0,4741; 24-0,1158; 134-0,2054; 154/2-0,3792; 230-0,2072; 243-0,0368; 154/1-0,0865;	3,1890	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	58/3-0,1000;	0,1000	Grunt zabudowany świetlicą.
	3	58/4-0,1500;	0,1500	Mienie Gminy.



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

	4	79/2-0,2900;	0,2900	Staw.
Razem powierzchnia	3,7290 ha			
Gorzków	1	125-0,2000; 126-0,2400; 127-0,1800; 128-0,2600; 124-0,2400;	1,1200	Grunt pod boiskiem klubu sportowego Jawornik.
	2	129-0,2409;	0,2409	Grunt zabudowany budynkiem klubu sportowego Jawornik.
	3	450-0,8500;	0,8500	Grunt oddany w użyczenie.
	4	450-0,1800;	0,1800	Mienie Gminy.
	5	451/1-0,9300;	0,9300	Grunt oddany w dzierżawę.
	6	53/6-0,2164; 459-0,2200; 53/2-0,2400; 61-0,0200; 68-0,1800; 231-0,3700; 284-0,0100; 291-0,2000; 340/2-1,2100; 373-0,1900; 306-0,0500; 218/2-0,0738; 219/2-0,0888; 343-0,0200; 285/2-0,0800; 437-0,2800; 482-0,0200; 477-0,0300; 463-0,1500; 53/9-0,0321;	3,6811	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	7	308/1-0,0282;	0,0282	Grunt zabudowany częścią remizy OSP.
Razem powierzchnia	7,0302 ha			
Góry Sieradzkie	1	90-0,1100; 89-0,3300;	0,4400	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	87-0,1000;	0,1000	Grunt zabudowany budynkiem remizo - świetlicy.
Razem powierzchnia	0,5400 ha			
Gunów Kolonia	1	171-0,1103; 177-0,1269; 180-0,0753;	0,3125	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	159/1-0,2341;	0,2341	Grunt oddany w użyczenie.
Razem powierzchnia	0,5466 ha			
Gunów Wilków	1	338/1-0,5600;	0,5600	Grunt oddany w dzierżawę.
	2	338/1-0,0800;	0,0800	Mienie gromadzkie.
	3	417-0,1400;	0,1400	Grunt oddany w użyczenie.
	4	359/6-0,1240; 9-0,3700; 57-1,6100; 90-0,6000; 104-	7,7280	Infrastruktura drogowa



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

		0,0900; 145-0,3000; 158-0,3300; 179-1,4700; 228-0,6200; 242-0,1800; 278-0,2300; 349-0,1400; 358-0,8500; 387-0,4300; 410-0,1400; 414-0,1000; 422-0,0100; 433-0,1000; 359/7-0,0340;		(drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	8,5080 ha			
Hołdowice	1	499-0,3000; 507-0,2100; 510-0,0400; 637-1,0900;	0,5500	Mienie gromadzkie.
	2	666-0,1600;	0,1600	Grunt pod świetlicą wiejską.
	3	355/2-0,0024; 330/2-0,0032;	0,0056	Przepompownia ścieków.
	4	32-0,2500; 86-0,2500; 141-0,4500; 333-0,1400; 404-0,1900; 477-0,0200; 493-0,0200; 498-0,0300; 520-0,2500; 552-0,3100; 566-0,0500; 581-0,0900; 614-0,0600; 665-0,5800; 720-0,4100; 227-0,0500; 611/2-0,0118;	3,1618	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	5	199-1,8400;	1,8400	Teren byłego PKP.
Razem powierzchnia	6,8074 ha			
Jakuszowice	1	442-0,3800; 1794-0,5300;	0,9100	Mienie gromadzkie.
	2	465/2-0,0047; 464/19-0,0048; 448/3-0,0022;	0,0117	Przepompownia ścieków.
	3	1933-0,2400; 2054/1-0,2700; 116-0,2300; 309-0,0600; 310-0,0500; 311/3-0,0600; 355-0,1200; 402/2-0,2818; 403-0,3000; 417-0,0800; 458-0,0300; 472-0,3300; 475-0,0800; 2054/2-0,5600; 2245-0,0900; 1914/3-0,2500; 1914/5-0,0700;	3,1018	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	4	411-0,0417; 1991-0,0083; 2130-0,0383; 464/7-0,0167;	0,1050	Udział 2/12 w nieruchomościach
Razem powierzchnia	4,1285 ha			
Kamieńczyce	1	22-0,0600;	0,0600	Mienie Gminy.
	2	144-0,1200;	0,1200	Grunt zabudowany remizą.
	3	145/4-0,2000; 145/3-0,1300;	0,3300	Grunt oddany w użyczenie.
	4	108-0,0300; 107/1-0,5566; 145/1-0,3200;	0,9066	Grunt oddany w trwały zarząd.
	5	259-0,2000; 260-1,5500; 261/2-0,7608; 262-0,1300; 264-0,1300; 266/2-1,3136; 267-0,2800; 268-0,1400; 269-0,1500; 270-0,7900; 271-0,2700; 272-0,0800; 273-0,1100; 274-0,1500; 275-0,1300;	6,1844	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	7,6010 ha			



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

Kamyszów	1	679-0,1274;	0,1274	Grunt zabudowany remizą.
	2	680-0,4863;	0,4863	Grunt zabudowany była biblioteką/mienie gromadzkie.
	3	466/2-0,0030;	0,0030	Przepompownia ścieków.
		680-0,4000;	0,4000	Grunt oddany w użyczenie.
	4	8-0,0859; 41-0,0476; 112-0,6066; 149-0,1510; 177/1-0,2982; 177/2-0,5947; 242/2-0,0188; 245-0,0251; 291-0,1266; 310-0,1838; 380-0,5685; 439-0,2096; 465/2-0,3997; 499-0,7113; 500-0,0205; 517-0,0405; 602-0,0204; 615-0,1666; 672-0,0809; 916-0,4548; 913-0,0727; 919-0,2867;	5,1705	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	6,1872 ha			
Kazimierza Mała	1	186-0,9939; 416-0,2600;	1,2539	Oddane w dzierżawę.
	2	186-0,8561;	0,8561	Grunt zabudowany świetlicą.
	3	515-0,1600; 665-0,0300;	0,1900	Mienie Gminy.
	4	734/5- 0,0042; 126/4-0,0027;	0,0069	Przepompownia ścieków.
	5	8-0,0100; 14-0,0100; 22-0,2000; 56/2-0,0500; 58/2-0,0300; 60/2-0,0900; 62/3-0,0176; 63-0,1500; 103-0,2700; 169-0,0300; 172-0,0100; 204-0,0700; 266-0,5500; 341-0,2000; 373/3-1,7100; 400-0,0300; 472-0,2700; 523-0,2100; 542-0,6300; 567-0,0700; 622-0,5400; 655-0,1600; 664-0,1100; 695-0,0400; 721-0,1600; 735-0,1800; 747-0,0100; 786/2-0,0300; 786/3-0,0500; 790-0,0200; 142/2-0,0504; 135/6-0,0025; 135/2-0,0037; 135/3-0,0281.	5,9923	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	6	416-0,2500;	0,2500	Rów melioracyjny.
Razem powierzchnia	8,5492 ha			
Krzyszkwice	1	176-0,9100; 177/2-0,0700; 177/4-0,3900; 178-0,3400;	1,7100	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	1,7100 ha			
Lekszyce	1	23-0,0600; 90-0,1100;	0,1700	Mienie gromadzkie.
	2	81-0,1400;	0,1400	Grunt zabudowany świetlicą.
	3	13-0,0200; 21-1,2600; 22-0,0600; 48-0,6200; 52-0,0700; 59-0,0700; 66/2-0,4100; 82-0,1000; 100-	3,4600	Infrastruktura drogowa



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

		0,3900; 86-0,4600;		(drogi, chodniki, parkingi itp.).
	4	15-2,0400;	2,0400	Teren ścieżki edukacyjno – przyrodniczej.
Razem powierzchnia	5,8100 ha			
Łęka	1	44-0,0139; 65-0,0201; 327-0,0838;	0,1178	Mienie gromadzkie.
	2	269/1-0,3960;	0,3960	Grunt zabudowany remizą.
	3	269/2-0,0177;	0,0177	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste.
	4	329/1-0,1999;	0,1999	Użytkowanie „NIDZICA”.
	6	347/55-0,2044;	0,2044	Teren byłego PGR.
	7	411-18,0933;	18,0933	Teren parku podworskiego.
		411-2,0000;	2,0000	Grunt oddany w dzierżawę.
	8	5-0,6113; 343-1,6360;	2,2473	Teren ścieżki edukacyjno – przyrodniczej.
	9	20-0,5503; 292-0,2562; 300-0,0692; 3-0,0856; 46-0,0364; 51-0,0160; 53-0,3479; 56-0,3863; 59-0,1374; 70-0,4816; 86-0,1764; 113-0,2849; 126-0,0616; 390-0,0288; 391-0,0009; 392-0,5514; 393-0,0953; 394-0,0019; 395-0,1883; 167-0,1947; 215-0,2767; 405-0,0353; 256-0,5517; 257-0,4409; 264-0,0074; 289-0,6586; 314-0,1324; 325-0,0570; 411-0,7865; 347/33-0,1795; 347/34-0,0855; 346/23-0,4765;	7,6391	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	30,9155 ha			
Łyczaków	1	15-0,2500; 39-0,0800; 117-0,3100; 116-0,1800; 44-0,2800;	1,1000	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	106/1-0,2800;	0,2800	Mienie Gminy.
Razem powierzchnia	1,3800 ha			
Marcinkowice	1	77-0,2200;	0,2200	Grunt zabudowany świetlicą.
	2	81-0,0500;	0,0500	Mienie gromadzkie.
	3	18-0,0900; 20-0,0700; 54-0,5500; 57-0,6200; 78-0,1100; 112-0,0200; 113-1,8000; 118-0,0800; 133-0,0200; 134-0,3400; 162-0,2500; 188-0,1400; 210-	4,3784	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

		0,0600; 230-0,1100; 206/2-0,0111; 239/2-0,0820; 204/2-0,0253;		
	4	5-0,8600;	0,8600	Teren ścieżki edukacyjno – przyrodniczej.
Razem powierzchnia	5,5084 ha			
Nagórzanki	1	151-0,0500;	0,0500	Mienie gromadzkie.
	2	26-0,0600; 27-0,3100; 58-0,5300; 114-0,1800; 115-0,2600; 136-0,2400; 158-0,1100;	1,6900	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	1,7400 ha			
Odonów	1	126/8-0,4413; 153-0,0500; 3-0,2700; 37-0,0700; 82-0,1500; 86/6-0,1892; 117-0,2400; 126/6-0,1100; 165-0,1300; 179-0,0200; 180-0,3500; 192-0,1300; 253-0,0700; 264-0,0800; 268-0,2400; 290-0,0400; 300-0,1140; 211-0,1400; 126/58-0,4566; 296/1-0,0293; 126/60-0,0067; 299/1-0,1360;	3,4631	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	113/1-0,0475;	0,0475	Grunt pod garażem oddanym w najem.
	3	129-0,2500;	0,2500	Staw.
	4	127/2-0,0453;	0,0453	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste.
	5	296/2-0,2087; 296/3-0,1963; 296/4-0,1698;	0,5748	Mienie Gminy.
	6	126/36-0,1494; 126/35-0,0355;	0,1849	Mienie gromadzkie.
	7	126/35-0,2440;	0,2440	Grunt oddany w użyczenie.
	8	25/4-1,4567	1,4567	Teren byłego PKP.
Razem powierzchnia	6,2663 ha			
Paśmiechy	1	29-0,2000; 31-0,1300;	0,3300	Mienie gromadzkie.
	2	17-0,0600; 28-0,5500; 105/4-0,5600; 227/2-0,0700; 81-0,0400; 105/3-0,9800; 105/5-0,6400; 111/2-0,0800; 112-0,1700; 136-0,0500; 155-0,2200; 235-0,2300; 298-0,3000; 312-0,8600; 227/1-0,1900; 238/2-0,0286; 74/3-0,0263; 76/8-0,0675; 80/6-0,0061; 90/4-0,1328;	5,2613	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	3	90/2-0,3022;	0,3022	Grunt zabudowany studnią wiejską.



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

Razem powierzchnia	5,8935 ha			
Plechów	1	493-0,1500;	0,1500	Centrum Integracji Wiejskiej.
	2	184/5-0,1748; 24-0,2200; 33-0,1400; 39-1,3300; 63-0,5100; 88-0,0500; 91-0,3900; 136-0,0700; 150-0,0400; 168-0,1800; 202/1-0,6350; 202/3-1,1644; 218/1-0,6200; 257-0,9700; 368/1-0,6900; 368/2-0,2000; 283-0,9000; 356-0,3400; 383-0,1400; 390-0,1200; 416-0,4000; 467-0,1000; 495-0,0200; 465/1-0,1090;	9,5132	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	9,6632 ha			
Plechówka	1	93/1-0,1400;	0,1400	Mienie Gminy.
	2	10-0,0300; 38-0,4800; 70-0,3700; 83-0,5500; 80-0,2200; 183-0,3800;	2,0300	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	3	141-0,0200;	0,0200	Mienie gromadzkie.
Razem powierzchnia	2,1900 ha			
Podolany	1	16-0,3700;	0,3700	Grunt pod remizą OSP.
	2	31-0,0800; 48/1-0,0162; 92-0,2100; 260-0,1600;	0,4662	Mienie gromadzkie.
	3	1/62-0,0610; 1/63-0,0736; 1/2-0,2682; 12-0,0300; 15/2-0,1700; 21-0,0100; 24-0,5000; 30/1-0,0300; 30/2-0,0083; 47/2-1,7200; 59-0,3100; 74-0,0500; 91-0,1100; 98/2-0,0900; 119-0,0800; 139-0,2200; 140-0,0300; 168-0,7300; 173-0,0800; 220-0,7100; 221-0,4700; 232-0,0800;	5,8311	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	4	1/52-0,1912;	0,1912	Grunt oddany w użyczenie.
Razem powierzchnia	6,8585 ha			
Sieradzice	1	45-0,5400;	0,5400	Mienie gromadzkie.
	2	155-0,1700; 158/6-0,1500;	0,3200	Oddane w dzierżawę.
	3	158/5-0,0263; 226-0,0400; 69-0,5200; 70-0,0800; 77-0,0400; 96-2,1300; 113-0,1000; 129-0,3300; 153-0,3300; 217-0,4700; 221-0,0400; 235-0,5800; 264-0,3000; 17-0,4600; 43-0,0600; 68-2700;	5,7763	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	4	158/6-0,2949; 158/8-0,0604;	0,3553	Grunt pod byłą szkołą podstawową.



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

	5	158/2-0,0676;	0,0676	Świątlica.
	6	234-1,8200; 253-0,5900; 273-0,1800;	2,5900	Teren ścieżki edukacyjno – przyrodniczej.
	7	198-0,8300;	0,8300	Mienie Gminy.
	8	158/7-0,1951;	0,1951	Oddane w najem.
Razem powierzchnia	10,6743 ha			
Skorczów	1	102/10-0,2958;	0,2958	Grunt pod świetlicą wiejską.
	2	37/2-1,0144; 40-0,4100; 78/2-0,0844; 92-0,0900; 111-0,1100; 119-0,2100; 138-0,5500; 183-0,0700; 184-0,8100; 185-0,0400; 186-0,2500; 260-0,1300; 300-0,1600; 301/2-0,0794; 303-0,1100; 332/2-0,2158; 402-0,0900; 434-0,1800; 435-0,0800; 516-0,1400; 393/1-0,0456;	4,8696	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	5,1654 ha			
Słonowice	1	3-0,1000; 13-0,0400; 16-0,2800; 109/2-0,0400; 110-0,0900; 119-0,0300; 125-0,5300; 132-0,3500; 142-0,1800; 163-0,1200; 187-0,3000; 261-0,4200; 277-0,0500; 350-0,0700; 245-0,4900; 1057-0,6600; 1097-0,1300; 1170-0,0700; 1178-0,0800; 1181-0,2200; 1185-0,0800; 1248-0,1300; 226-0,0400; 249-0,2600;	4,7600	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	1066-0,2500;	0,2500	Nieużytek.
	3	1286/1-4,7100;	4,7100	Grunt oddany w dzierżawę.
	4	1286/1-31,9000; 161/1-0,1200; 188/5-0,1530; 339-0,0800; 340-0,0800; 341-0,1100; 342-0,0800; 343-0,1000; 344-0,0900; 345-0,1200; 346-0,1100; 347-0,0500;	32,9930	Mienie Gminy.
	5	160-0,5000;	0,5000	Grunt pod remizą OSP.
	6	1113/1-0,0294; 1113/2-0,0352;	0,0646	Zbiornik ciśnieniowy.
	7	184/2-0,0049;	0,0049	Przepompownia ścieków.
Razem powierzchnia	43,2825 ha			
Stradlice	1	418/1-0,0030;	0,0030	Grunt oddany w dzierżawę.
	2	418/1-0,0091; 418/5-0,0055; 509-0,0900;	0,1046	Mienie gromadzkie.
	3	451/2-0,1000;	0,1000	Grunt pod świetlicą wiejską.
	4	348/3-0,0049; 226/2-0,0040;	0,0089	Przepompownie ścieków.



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

	5	21-0,0300; 24-0,3000; 25/2-0,1049; 45-0,2000; 164-0,1300; 311-0,0100; 313/2-0,3700; 349/2-0,1400; 359-0,1100; 423-0,0200; 433-1,1200; 454-0,2300; 503/2-0,2000; 539-0,2300; 593-0,2200; 615-0,1000; 640-0,3200; 677-0,1800; 769-0,0900; 536/1-0,0400; 536/4-0,0500;	4,1949	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	4,4114 ha			
Wielgus	1	2/2-0,0098; 2/1-0,3202; 76/1-0,1300; 76/2-0,0700;	0,5300	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste.
	2	3/17-0,0362; 24-0,1200; 75-0,4800; 85-1,1100; 95-0,0300; 106-0,1900; 189-0,1200; 202-0,1200; 228-0,0300; 277-0,1000; 283-0,0600; 284-0,1400;	2,5362	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	3	8/3-0,2211; 8/4-0,1095; 8/5-0,0047; 11-0,0900;	0,4253	Mienie wsi.
	4	289/1-1,0153;	1,0153	Grunt oddany w trwały zarząd.
	6	3/14-0,7802; 3/21-0,0403	0,8205	Teren ścieżki edukacyjno – przyrodniczej.
Razem powierzchnia	5,3273 ha			
Wojciechów	1	8-0,2600;	0,2600	Mienie Gminy
	2	329-0,1200;	0,1200	Grunt pod świetlicą wiejską.
	3	788-0,3900;	0,3900	Grunt oddany w dzierżawę.
	4	228/2-0,4800; 247/2-0,0100; 255-0,1800; 265/2-0,0203; 271/3-0,0638; 278-0,2700; 332-0,0100; 335/2-0,0200; 342-0,0600; 348-0,1200; 392-0,2800; 431-0,5000; 463-0,2700; 490/2-0,0700; 491/4-1,6256; 576-0,4600; 646-0,2700; 747-0,0300; 915-1,0100; 1054-0,0100; 1069/2-0,5300;	6,2897	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	5	491/4-0,0024;	0,0024	Grunt oddany w użyczenie.
Razem powierzchnia	7,0621 ha			
Wojśławice	1	199-0,0600;	0,0600	Oddane w użytkowanie wieczyste.
	2	287-0,0600; 290-0,0200; 110/1-0,0369;	0,1169	Mienie Gminy.
	3	233-0,1300;	0,1300	Zbiornik ciśnieniowy.
	4	1-0,1000; 9-0,1400; 29-0,2800; 39-0,2400; 54-0,6300;	5,4300	Infrastruktura drogowa



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

		74-1,2500; 75-0,2800; 92/1-0,0300; 173-0,4600; 185-0,0200; 223-0,3900; 224-0,0500; 258-0,9700; 272-0,1500; 299-0,4400;		(drogi, chodniki, parkingi itp.).
	5	109/1-0,0970;	0,0970	Grunt pod remizą OSP.
Razem powierzchnia	5,8339 ha			
Wymysłów	1	41-0,0900; 90/1-0,3300; 91-0,1700; 92-0,2500; 170-0,2900; 207-0,1800; 235-0,4900; 244/1-0,1700; 274-0,3100;	2,2800	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	2	205/2-0,0316;	0,0316	Mienie Gminy.
Razem powierzchnia	2,3116 ha			
Zagórzycze	1	268-0,0300;	0,0300	Grunt pod remizą OSP.
	2	404/1-0,9500;	0,9500	Grunt oddany w użyczenie.
	3	573-0,2000; 975-0,6200;	0,8200	Mienie wsi.
	4	22/1-0,0500; 53-0,2900; 173-0,1500; 190-0,1100; 223-0,1000; 279-0,1900; 374-0,4100; 416-0,1785; 430-0,0500; 433-0,0900; 450-0,1300; 451-0,3400; 477-0,2300; 540-0,3800; 574-0,4100; 581-0,2100; 679-0,1600; 877/1-0,0200; 877/2-0,4200; 888/2-0,5800; 925-0,2000; 987-0,2000; 988-0,1300; 1007-0,2300; 1104-0,1700; 1118-0,2600; 1141-0,3200; 1142-0,2400; 1154-0,1600; 1182-0,1100; 1184-0,3700; 1185-0,7100;	7,5985	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
	5	267/3-0,0044;	0,0044	Grunt zabudowany zabytkową kapliczką
Razem powierzchnia	9,4029 ha			
Zięblice	1	187/14-1,6752;	1,6752	Grunt pod byłą szkołą
	2	147/4-0,2600;	0,2600	Grunt oddany w dzierżawę.
		147/4-0,2500;	0,2500	Grunt oddany w użyczenie.
	3	147/4-0,0600; 418/1-1,1700; 999/1-0,1200; 87/1-1,0950;	1,3500	Mienie Gminy.
	4	361-0,0300; 541-0,0300; 587-0,1700;	0,2300	Mienie wsi.
	5	419-0,8800;	0,8800	Grunt pod remizą OSP.
	6	2/1-0,0200; 42/2-0,4000; 90-0,3100; 100-0,2200; 110-0,4600; 119-0,1881; 144-0,1300; 147/7-0,0700; 167-	11,7281	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

		0,2000; 183/2-0,0200; 189-0,0300; 234-0,4200; 238-0,0300; 255/2-0,0900; 276-0,5900; 295-0,0700; 331-0,2000; 417-0,1000; 1263/1-0,0200; 1265-0,0400; 255/1-0,1400; 340-0,0500; 363-0,3200; 425-0,0300; 441-0,1100; 490-0,2500; 525-0,1700; 537-0,0300; 540-0,0200; 550-0,8300; 554-0,0500; 557-0,3800; 595-0,0900; 616/2-0,0500; 668-0,0200; 672-0,0200; 876-0,1500; 884-0,3500; 901-0,0600; 920-0,0700; 928-0,3400; 955-0,1700; 1131-0,1000; 1259-0,0900; 1260-0,2000; 1264-0,2800; 1270-1,1600; 1271-0,9200; 1272-0,0600; 1273-0,0600; 12-0,8500; 17-0,1500; 34-0,0900; 40-0,1300; 42/1-0,3100; 1267-0,0200;		itp.).
	7	998/1-0,0187; 998/2-0,0128; 998/3-0,0156; 998/4-0,0145; 998/5-0,0125; 998/15-0,0484; 998/16-0,1253; 998/17-1,0199;	1,2677	Teren byłego PKP.
Razem powierzchnia	17,6410 ha			
Zysławice	1	5-0,3100; 180-0,0700; 202/1-0,0074; 202/2-0,0379; 202/4-0,1849;	0,6102	Mienie wsi.
		5-0,2500;	0,2500	Grunt oddany w użyczenie.
	2	33/1-0,4876; 10/2-0,0460; 11/2-0,0495;	0,5831	Mienie Gminy.
	3	33/2-0,0224;	0,0224	Świetlica
	4	14-0,0800; 24-0,7700; 45-0,3900; 55-0,6800; 92-0,4000; 95-0,0300; 147-0,0700; 174-0,1300; 197-0,1500; 204-1,0100; 250-0,0300; 207-0,1400; 208-0,3300; 233-0,5000; 242-0,2100; 254-0,0300; 255-0,8500; 257-0,0200; 268-0,0600; 269-0,1700; 270-0,0217; 202/3-0,0198;	6,0915	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).
Razem powierzchnia	7,5572 ha			
Suma powierzchni całkowitej z terenu Gminy Kazimierza Wielka			354,8060 ha	

2. 2. Grunty stanowiące zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka na terenie Miasta



Miejscowość	Lp.	Numer ewidencyjny działki i powierzchnia w ha	Suma	Sposób wykorzystania
Kazimierza Wielka	1	8/1-0,2760; 9-0,0180; 22/28-0,0005; 1281/4-0,0600; 155/34-0,0200; 155/30-0,0020; 2524-0,0024;	0,3789	Oddane w dzierżawę (grunt pod garażami).
	2	8/1-0,3223; 155/34-0,4102; 160/14-0,0581; 259/6-0,1448; 375/2-0,0525; 393/2-4,4632; 395/19-0,0503; 395/20-0,0236; 395/22-0,0020; 395/24-0,0046; 395/25-0,0068; 513/23-0,0089; 513/33-0,0355; 513/42-0,0223; 513/47-0,0036; 513/54-0,0099; 513/59-0,0118; 1281/4-0,1463; 1290/4-1,1606; 1297-0,1349; 1613/2-0,0390; 1749-0,0537; 1850-0,2458; 2524-0,9512; 2537/8-0,0380; 2541/44-1,1066; 2541/24-0,0551; 2542/52-0,0019; 2550-0,2021; 2559-0,0071; 2560-0,1103; 2564/31-0,0576; 2564/34-0,0136; 2564/35-0,0032; 2568/3-0,0797; 2572-0,5604; 2575/1-2,7520; 2575/6-0,6483; 2575/4-1,1348; 2577/10-5,1704; 2577/12-0,4790; 2577/11-0,4784; 2599/4-0,1401; 2599/2-0,1091; 2602-1,0341; 2603-0,3139; 2604/7-0,2280; 2611/18-0,3748; 463/7-1,6437; 1283-0,1773; 2323-0,1190; 3044-0,2808; 3045/1-0,3391; 1291/1-1,1352; 771/5-0,0373; 772/1-0,0373; 2541/8-0,0198; 1838-0,0401; 2544/2-0,3162;	27,6062	Mienie Gminy.
	3	8/2-0,1999; 9-0,0759; 22/28-0,0298; 25/1-0,0052; 25/7-0,0079; 27-0,0166; 30/2-0,2615; 31/2-0,0329; 44-0,0393; 83/3-0,0072; 87-0,0133; 100-0,0787; 120-0,1471; 154/1-0,7908; 154/3-0,0034; 154/4-1,0436; 155/3-0,0723; 155/14-0,0531; 155/25-0,0203; 155/28-0,0559; 155/29-0,0169; 155/35-0,0078; 155/37-0,0050; 155/38-0,0097; 157/8-0,0104; 158/11-0,0404; 159-0,2841; 160/13-0,0287; 500/16-0,0230; 513/63-0,3035; 513/56-0,0085; 513/58-0,0085; 513/60-0,0080; 2339-0,0768; 2348-0,0768; 2357-0,0768; 2366-0,0768; 2375-0,0770; 2380-0,1300; 2391-0,1146; 2402-1,0776; 2536/1-0,2539; 2537/4-0,0052; 2537/5-0,0212; 2540/4-0,0322; 2542/51-0,0022; 2543-0,0750; 2545-0,2040; 2548/3-0,0192; 2551/2-0,0110; 2554-0,1598; 2556/3-1,3598; 2562-0,6355; 2583/5-0,0052; 2584-0,0340; 2611/15-0,0038; 2611/16-0,1428; 710/5-0,0048; 710/7-	25,9771	Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, parkingi itp.).



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

	0,0084; 524/3-0,0360; 843/4-0,0498; 843/9-0,0263; 1138-0,1533; 1157-0,4662; 1816-0,0537; 1835/6-0,2098; 1841/2-0,0567; 1841/3-0,0265; 11-1,8484; 182-0,0071; 192-0,0257; 232-0,0902; 244-0,4138; 269-0,0127; 280-0,0080; 288-0,0179; 293-0,0296; 298-0,0126; 302-0,0132; 305-0,0103; 321-0,4159; 327-0,0204; 340-0,0498; 353-0,0184; 359/2-0,0352; 366-0,0391; 396-0,4614; 409-0,0104; 413-0,0231; 418-0,0228; 425-0,0172; 431-0,0127; 454/2-0,0187; 497/6-0,0502; 499-0,1069; 502/5-0,1218; 538-0,0515; 558-0,3403; 571-0,0478; 576-0,0965; 586-0,0598; 612-0,0099; 616-0,1299; 632-0,0862; 644-0,1232; 655-0,0836; 683-0,0526; 727-0,1648; 748-0,0900; 760-0,1306; 762/7-0,0057; 769-0,0133; 782/2-0,3071; 795-0,0049; 803-0,0171; 806-0,0592; 817-0,0416; 823-0,0150; 825-0,0593; 831-0,0294; 844/1-0,0650; 852-0,1065; 864-0,2406; 871-0,0349; 898-0,0190; 941-0,0387; 976-0,0202; 1284-0,4694; 1403/2-0,0351; 1418/2-0,0335; 1659-0,0114; 1664-0,0541; 1671-0,0155; 1675-0,0686; 1701-0,0339; 1706-0,0375; 1724-0,0454; 1734-0,0243; 1751/2-0,0649; 1835/4-0,1613; 1891-0,2511; 2322-0,0302; 2561-0,2803; 2573-1,5180; 2578-0,2612; 2592-0,0525; 2596-0,0715; 2605-0,0658; 749/5-0,0135; 749/4-0,0179; 770/1-0,0479; 2612-0,0486; 2699/2-0,5976; 3033/12-0,0032; 1257/1-0,7300; 1217-1,0000; 2540/6-0,0305; 2540/7-0,0305; 560/4-0,0099; 1362/1-0,0002; 1363/1-0,0028; 1364/1-0,0030; 1365/1-0,0025; 1366/1-0,0023; 1367/1-0,0028; 1368/1-0,0022; 1369/1-0,0031; 1370/1-0,0022; 1371/1-0,0032; 1372/1-0,0034; 1373/11-0,0028; 1378/1-0,0034; 1379/1-0,0148; 1380/1-0,0100; 1403/1-0,0058; 1405/1-0,0142; 1406/1-0,0155; 1407/1-0,0119; 2577/3-0,3945; 2577/5-0,0072; 2699/1-0,0738; 359/1-0,0007; 361/1-0,0009; 363/3-0,0003; 393/1-0,0458; 394/4-0,0204; 394/5-0,0085; 395/11-0,0001; 395/13-0,0014; 395/15-0,0179; 395/17-0,0010; 395/9-0,0018; 399/3-0,0002; 399/5-0,0010; 400/1-0,0007; 500/15-0,0010; 397/5-0,3040; 488/6-2,0277; 2588-0,5440; 2589/1-0,2009; 2597/1-0,1725;		
4	13/16-0,0306; 13/17-0,0672; 13/18-0,0495; 13/19-	29,7429	Grunt oddany w użytkowanie



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

	0,0275; 13/20-0,0530; 13/21-0,1336; 13/23-0,1131; 13/48-0,0117; 13/49-0,1307; 13/52-0,0034; 13/53-0,0333; 13/27-0,0058; 13/50-0,0024; 13/51-0,1040; 13/36-0,0491; 13/37-0,1045; 13/38-0,0419; 13/39-0,0304; 13/45-0,0095; 13/46-0,0353; 13/47-0,0363; 99/2-0,0343; 375/1-0,1096; 513/1-0,0139; 513/2-0,0259; 513/5-0,0115; 513/34-0,0393; 513/35-0,0187; 513/36-0,0214; 513/37-0,0079; 1293/1-0,0602; 1293/2-2,0761; 1295-0,2993; 2522-0,0708; 2526/1-0,0841; 2526/2-0,2317; 2527/5-0,5803; 2527/6-0,1300; 2527/4-0,1588; 2528/6-0,1014; 2528/7-0,1665; 2528/8-0,1841; 2528/9-0,0995; 2528/10-0,2090; 2528/13-0,3300; 2528/15-0,1624; 2528/18-0,0415; 2528/20-0,1656; 2528/21-0,1157; 2528/23-0,0591; 2528/24-0,1086; 2528/25-0,4400; 2528/26-0,2582; 2528/28 -0,1639; 2528/29-0,0732; 2528/33-0,0506; 2528/34-0,0202; 2531/1-0,0092; 2531/2-0,0820; 2531/4-0,0453; 2531/7-0,0431; 2531/9-0,2112; 2531/10-0,0173; 2539/3-0,0325; 2539/4-0,0379; 2539/5-0,0420; 2539/7-0,1348; 2539/8-0,0848; 2539/10-0,0243; 2539/11-0,0051; 2539/12-0,0056; 2539/13-0,0300; 2540/5-0,1382; 2547-0,0601; 2555-0,1063; 2563-0,7929; 2564/12-11,5296; 2564/18-0,5711; 2566-0,2947; 2574-0,2763; 2575/7-4,5734; 2575/8-0,0969; 2575/3-0,3536; 2599/3-2,0955; 3019/1-0,2453; 2617-0,0078;		wieczyste.
5	22/29-0,1160; 161-0,0034; 259/6-0,0250; 395/21-0,0059; 395/23-0,0105; 500/16-0,0110; 513/31-0,0008; 513/42-0,0250; 513/57-0,0033; 1343-0,1422; 1386-0,0395; 1680/5-0,2380; 1680/6-0,0256; 1681/7-0,2588; 1685/5-0,3136; 1690/5-0,2920; 1691/5-0,3471; 1749-0,0012; 1855-0,7308; 2559-0,0080; 2564/28-0,0269; 2564/40-0,0465; 2568/1-0,1800; 2570-0,2194; 2577/11-0,0006; 2591-0,0480; 2599/2-0,0650; 1283-0,6130; 2611/18-0,3119; 1291/1-26,6200;	30,7290	Grunt oddany w dzierżawę.
6	393/2-0,2206; 2524-0,3606; 2548/4-0,0370; 3044-0,0097; 3045/1-0,1052;	0,7331	Oddane w najem
7	22/29-1,6058; 1190-0,2544; 1290/10-0,1502; 1290/11-0,2957;	2,3061	Teren byłego PKP.



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

8	34/2-0,0117; 35/2-0,0117; 38/2-0,0110; 41/2-0,0111; 49/2-0,0114; 52/2-0,0424; 52/3-0,0185; 77/2-0,0096; 80/2-0,0156; 81/2-0,0128; 85/2-0,0129; 86/2-0,0158; 88/2-0,0130; 89/2-0,0091; 90/2-0,0071; 91/2-0,0054; 91/3-0,0033; 93/2-0,0102; 94/2-0,0148; 95/2-0,0097; 128/2-0,0040; 129/2-0,0025; 130/2-0,0025; 132/2-0,0020; 133/2-0,0040; 137/2-0,0066; 137/3-0,0096; 138/2-0,0078; 139/2-0,0130; 140/2-0,0051; 141/2-0,0056; 142/2-0,0056; 143/2-0,0057; 144/2-0,0061; 145/2-0,0072; 146/2-0,0066; 147/2-0,0062; 149/2-0,0313; 2500/2-0,0073; 2501/2-0,0036; 2502/2-0,0034;	0,4028	Dzierżawa bezumowna.
9	155/15-0,0005; 155/18-0,0147; 155/20-0,0057; 160/2-0,0062; 160/3-0,0050; 160/4-0,0100; 160/5-0,0079; 2542/44-0,0038;	0,0538	Teren pod blokami.
10	155/26-0,0480; 155/27-0,0612; 155/30-0,1215; 155/31-0,0973; 155/36-0,1119; 155/39-0,1386; 160/7-0,1234; 160/8-0,1190; 160/9-0,0995; 160/10-0,0583; 160/11-0,0678; 160/12-0,0563; 2542/53 -0,0847;	1,1875	Teren wokół bloków.
11	155/30-0,0096; 155/31-0,0124; 259/6-0,4201; 395/19-0,0956; 395/22-0,0020; 395/10-0,0124; 395/25-0,0200; 2537/8-0,0775; 933/3-0,0075; 3044-0,4102;	1,0921	Grunt oddany w użyczenie.
12	161-0,4165	0,4165	Teren byłego przedszkola.
13	166-1,4315; 500/1-0,8655; 2571-1,6638	3,9608	Grunt oddany w trwały zarząd.
14	345/1-0,1338; 346-0,2240; 347/2-0,9712	1,3290	Targowica.
15	513/31-0,3939;	0,3939	Rynek.
16	1285/4-0,5482; 1750/37-1,1022; 1750/38-0,8486; 1750/40-1,7644;	4,2634	NIDZICA.
17	1309-0,2829; 1311-0,1680; 1313-0,0679; 1310-0,1934; 1314-0,1320; 1317-0,1628; 1312-0,1569; 1315/1-0,0212; 1316/1-0,0214;	1,2065	Teren pod zbiornikiem retencyjnym.
18	2550-0,2066; 3045/1-0,2256;	0,4322	Użytkowanie ZOZ oraz Starostwo Powiatowe.
19	2568/1-0,1102; 2576/1-4,9842;	5,0944	Park.

**Suma powierzchni całkowitej z terenu****Miasta Kazimierza Wielka****137,3062 ha****2. 3. Mienie komunalne według sposobu zagospodarowania**

Mienie komunalne Miasta i Gminy Kazimierza Wielka (w ha)	
Zasób nieruchomości Miasta i Gminy	492,1122
1. Grunty stanowiące własność Gminy Kazimierza Wielka i oddane w użytkowanie wieczyste	30,4049
2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Kazimierza Wielka i nieoddane w użytkowanie wieczyste	461,7073
3. Grunty stanowiące własność Gminy Kazimierza Wielka oddane w:	64,5097
3. 1. Dzierżawę i najem	46,1233
3. 2. Użyczenie	7,8081
3. 3. Użytkowanie	4,6956
3. 4. Trwały zarząd	5,8827
4. Grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Kazimierza Wielka	397,1976
5. Grunty nie stanowiące własności Miasta i Gminy Kazimierza Wielka będące w użytkowaniu wieczystym	0,5477

Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka gospodaruje zasobem nieruchomości o łącznej powierzchni **492,1122 ha**.

- ❖ Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią powierzchnię – **30,4049 ha** to jest **6,18 %** powierzchni ogółem;
- ❖ Grunty stanowiące własność Gminy Kazimierza Wielka i nie oddane w użytkowanie wieczyste stanowią **461,7073 ha** to jest **93,82 %** powierzchni ogółem.

Nieruchomości będące w zasobie Gminy Kazimierza Wielka są udostępniane osobom fizycznym, prawnym oraz instytucjom na podstawie umów dzierżawy, najmu, użyczenia oraz użytkowania, część gruntów została także oddana w trwały zarząd. Grunty udostępnione na podstawie powyższych umów stanowią powierzchnię **64,5097 ha**.

Przez umowę dzierżawy wydzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy rzecz do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu umówiony czynsz. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może



zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może również oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

Przez umowę najmu najemca zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz. Najemca przez czas trwania umowy powinien używać rzeczy najętej w sposób określony w umowie, a gdy umowa nie określa sposobu użytkowania – w sposób odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy.

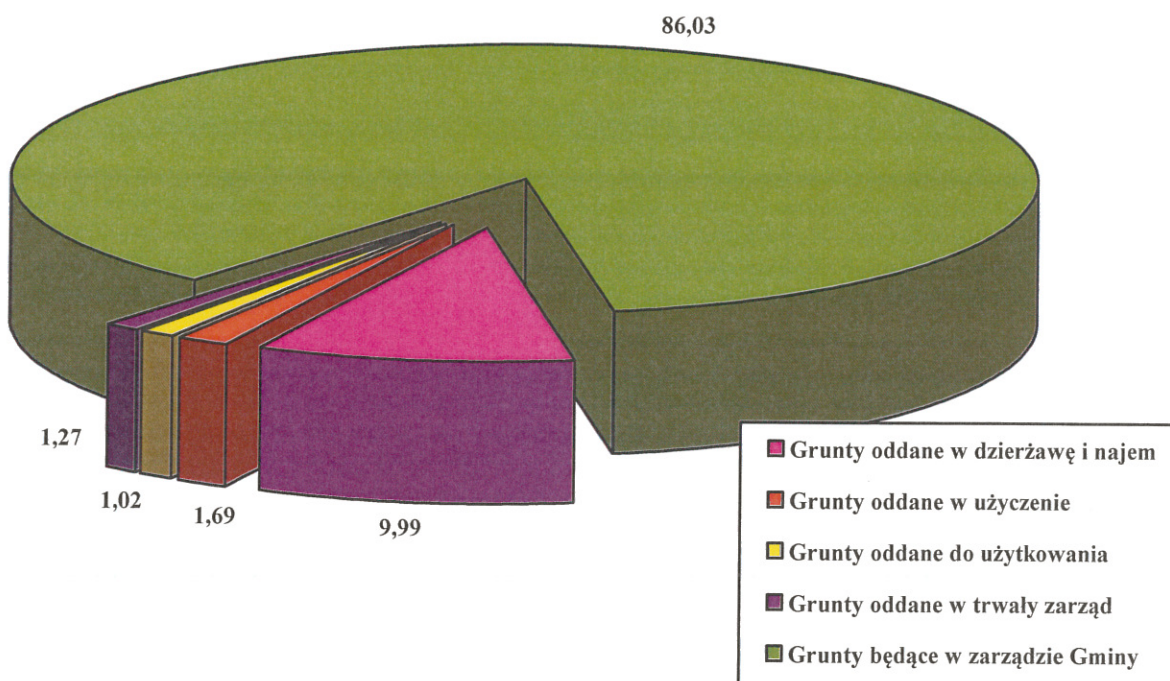
Dzierżawy i najmy stanowią największą powierzchnię spośród innych form udostępniania nieruchomości i obejmują powierzchnię 46,1233 ha to jest 9,99 % w powierzchni nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka nieoddanych w użytkowanie wieczyste.

Przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, przez czas oznaczony lub nieoznaczony, na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Biorący w użyczenie może używać rzeczy w sposób odpowiadający jej właściwościom i przeznaczeniu. Biorący nie może bez zgody użyczającego oddawać rzeczy osobie trzeciej do używania. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy.

Użyczenia stanowią 7,8081 ha to jest 1,69 % w powierzchni nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka nieoddanych w użytkowanie wieczyste.

Gmina Kazimierza Wielka posiada również grunty w użytkowaniu o łącznej powierzchni **4,6956 ha** co stanowi **1,02 %** oraz trwałym zarządzie o łącznej powierzchni **5,8827 ha** to jest **1,27 %** w powierzchni nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka nieoddanych w użytkowanie wieczyste.

Pozostała część, stanowiąca powierzchnię **397,1976 ha** to jest **86,03 %** pozostaje w bezpośrednim zarządzie Gminy Kazimierza Wielka.



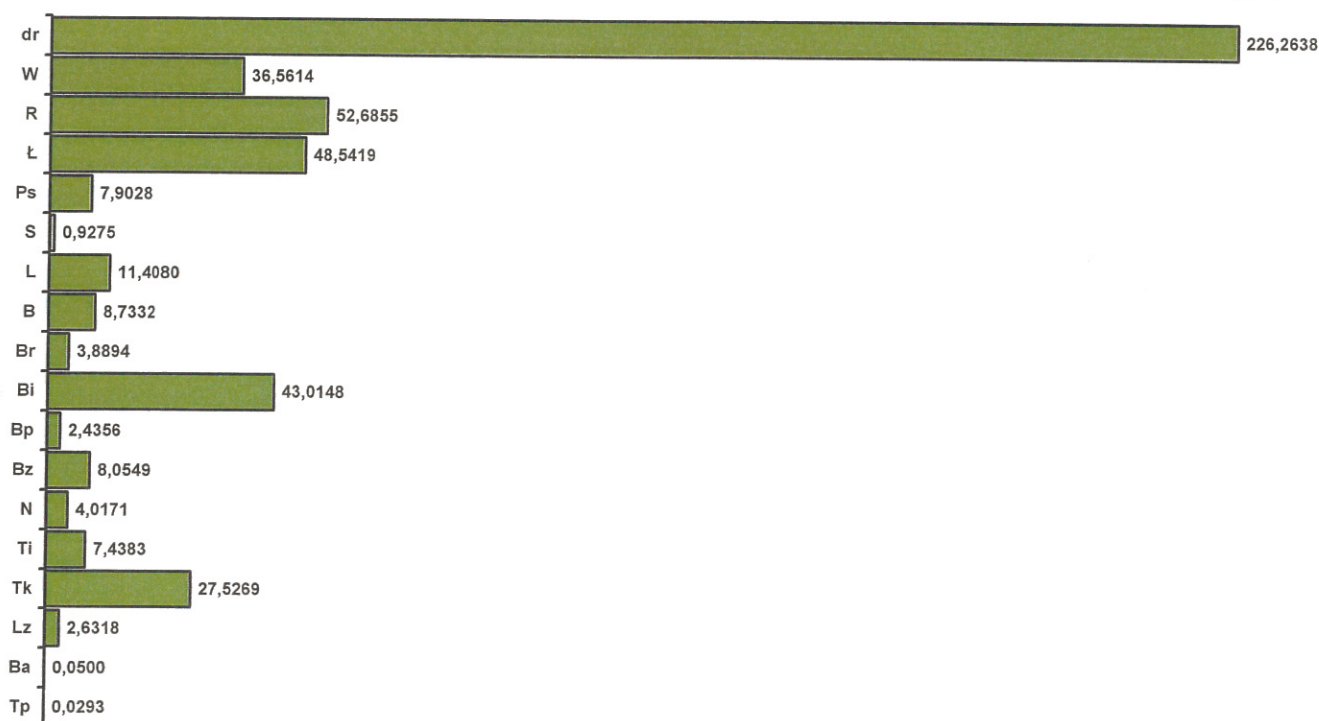
Wykres 1. Procentowy udział poszczególnych rodzajów nieruchomości w zasobie Gminy Kazimierza Wielka.

2.4. Podział zasobu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka według klasyfikacji rodzajowej

Rodzaj gruntu	Powierzchnia w ha
Drogi gminne	226,2638
Grunty pod wodami	36,5614
Grunty orne	52,6855
Łąki trwałe	48,5419
Pastwiska trwałe	7,9028
Sady	0,9275



Lasy	11,4080
Tereny mieszkaniowe	8,7332
Grunty rolne zabudowane	3,8894
Inne tereny zabudowane	43,0148
Zurbanizowane tereny niezabudowane	2,4356
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	8,0549
Nie użytki	4,0171
Inne tereny komunikacyjne	7,4383
Tereny kolejowe	27,5269
Grunty zadrzewione i zakrzewione	2,6318
Tereny przemysłowe	0,0500
Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,0293
RAZEM	492,1122



Wykres 2. Zestawienie gruntów komunalnych według klasyfikacji rodzajowej



2.5. Oznaczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka według ksiąg wieczystych:

Lp.	Numer księgi wieczystej	Nr działki oraz obręb dla którego prowadzona jest księga wieczysta
1	KI1I/00014260/5	53/6, 53/9, 124, 125, 126, 127 - Gorzków
2	KI1I/00011798/4	261/1, 262, 263, 264, 265, 266, 311/2, 312/8, 313/2, 314/2, 315/2, 316/3 - Donosy
3	KI1I/00010180/2	8, 329, 788 - Wojciechów
4	KI1I/00011510/2	145/3, 145/4 - Kamieńczyce
5	KI1I/00001250/8	450, 451/1 - Gorzków
6	KI1I/00013245/7	124/4, 150, 152, 155, 161, 471 - Donosy
7	KI1I/00018835/5	718 - Donosy
8	KI1I/00015257/8	45, 155, 158/5, 158/2, 226, 158/6, 158/7, 158/8 - Sieradzice
9	KI1I/00018092/4	108, 107/1, 145/1 - Kamieńczyce
10	KI1I/00018323/3	159/1 – Gunów Kolonia
11	KI1I/00027479/7	289/1 - Wielgus
12	KI1I/00028561/6	186 – Kazimierza Mała
13	KI1I/00028953/1	8/3, 8/4, 8/5 - Wielgus
14	KI1I/00029763/9	11 - Wielgus
15	KI1I/00029898/4	164, 134/1, 140/1, 162, 194/1, 195/1, 160, 136/1, 154, 117, 163, 193/1, 192/1, 146/1, 147/1, 167, 196/1, 197/1, 143/3, 153, 151, 202/4, 137/3, 201/4, 203/4, 204/4, 199/4, 157, 122/1, 200/4, 198/4, 52, 118/1, 165, 166, 156, 123/1, 174/1, 148/1 - Donosy 128, 129 – Gorzków 329/1 – Łękawa 1311, 1313, 1310, 1317, 1314, 1312, 1315/1, 1316/1 – Kazimierza Wielka
16	KI1I/00035800/6	143/1 – Donosy
17	KI1I/00038134/7	149 - Donosy
18	KI1I/00030232/8	1113 – Słonowice 1291/1 – Kazimierza Wielka
19	KI1I/00030840/3	233 - Wojsławice
20	KI1I/00040360/7	127/2 - Odonów
21	KI1I/00031810/1	160, 161/1, 188/5 - Słonowice
22	KI1I/00031954/2	287, 290 - Wojsławice
23	KI1I/00031988/9	332, 315/3 - Dalechowice
24	KI1I/00032022/7	393/1 - Skorczów
25	KI1I/00032023/4	426/2 – Broniszów
26	KI1I/00032100/8	76/2 - Wielgus
27	KI1I/00032305/5	1914/3, 1914/5 - Jakuszowice
28	KI1I/00032499/1	24, 38, 263, 51/2 - Donatkowice
29	KI1I/00032835/9	113/1 – Odonów
30	KI1I/00032926/4	338/1 – Gunów Wilków
31	KI1I/00032931/2	60 – Chruszczyna Mała, 698, 702, 727 – Cudzynowice 227 – Hołdowiec 5, 343 – Łękawa



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

		5 – Marcinkowice 234, 253, 273 – Sieradzice 3/17, 3/14 – Wielgus 16/2 – Gabułów 1290/10, 1290/11 – Kazimierza Wielka
32	KI1I/00032936/7	16, 31, 48/1, 92, 260 - Podolany
33	KI1I/00032937/4	44, 65, 327, 269/1 - Łękawa
34	KI1I/00032940/8	29, 31 - Paśmiechy
35	KI1I/00032941/5	680 - Kamyszów
36	KI1I/00032976/9	418/1, 418/5, 451/2, 509 - Stradlice
37	KI1I/00032977/6	5, 33/1, 180, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4 - Zysławice
38	KI1I/00038989/5	33/2 - Zysławice
39	KI1I/00033009/7	147/4, 361, 419, 541, 587 - Zięblice
40	KI1I/00033013/8	187/14 – Zięblice
41	KI1I/00033026/2	442, 1794 - Jakuszowice
42	KI1I/00033048/2	312/5 - Donosy
43	KI1I/00033052/3	43, 251 - Cło
44	KI1I/00033319/3	515/1, 665, 416 – Kazimierza Mała
45	KI1I/00033280/0	58/3, 58/4, 79/2 - Głuchów
46	KI1I/00033297/2	129 - Odonów
47	KI1I/00033298/9	417 – Gunów Wilków
48	KI1I/00033327/2	126/8, 296/1, 296/2, 296/3, 296/4, 126/35, 126/36, 126/60, 126/58 - Odonów
49	KI1I/00033348/5	23, 81, 90 - Lekszyce
50	KI1I/00033349/2	77, 81 - Marcinkowice
51	KI1I/00033350/2	22, 144 - Kamieńczyce
52	KI1I/00033351/9	802, 1180 - Cudzynowice
53	KI1I/00033352/6	229, 492/1 – Chruszczyna Wielka
54	KI1I/00033353/3	268, 404/1, 573, 975 - Zagórzycy
55	KI1I/00033448/6	1/52 - Podolany
56	KI1I/00033470/9	102/10 - Skorczów
57	KI1I/00033471/6	93/1, 141 - Plechówka
58	KI1I/00033472/3	679 - Kamyszów
59	KI1I/00033473/0	151 - Nagórzanki
60	KI1I/00033697/6	2/2 - Wielgus
61	KI1I/00034116/7	361/1 - Donosy
62	KI1I/00034164/8	523/1 - Broniszów
63	KI1I/00034194/7	536/1 - Broniszów
64	KI1I/00034357/8	962/3, 962/4 - Cudzynowice
65	KI1I/00034815/7	158 - Donosy
66	KI1I/00035307/0	2/1 - Wielgus
67	KI1I/00035705/0	159 - Donosy
68	KI1I/00036068/9	1286/1 - Słonowice
69	KI1I/00036240/9	347/55, 411 – Łękawa
70	KI1I/00036548/8	199 – Wojsławice
71	KI1I/00042532/8	269/2 - Łękawa
72	KI1I/00042675/2	76/1 - Wielgus
73	KI1I/00036597/6	339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347 - Słonowice



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

74	KI1I/00036936/5	499, 507, 510, 637 - Hołdowiec
75	KI1I/00036938/9	851 - Cudzynowice
76	KI1I/00037045/9	87- Góry Sieradzkie
77	KI1I/00038173/2	493 – Plechów
78	KI1I/00038299/1	359/6 – Gunów Wilków
79	KI1I/00038300/2	197/6 - Donosy
80	KI1I/00038365/5	250 - Boronice
81	KI1I/00038381/3	359/7 – Gunów Wilków
82	KI1I/00038452/2	789/3 - Gabułów
83	KI1I/00039000/6	106/1 - Łyczaków
84	KI1I/00032280/2	666 - Hołdowiec
85	KI1I/00039349/4	306/2 – Cudzynowice 355/2, 330/2 – Hołdowiec 465/2, 464/19, 448/3 – Jakuszowice 734/5, 126/4 – Kazimierza Mała 184/2 - Słonowice 348/3, 226/2 – Stradlice 933/3 – Kazimierza Wielka
86	KI1I/00039440/2	176 – Chruszczyna Mała
87	KI1I/00039755/3	459, 463 – Gorzków 184/5, 24, 33, 39, 63, 88,91, 136, 150,168, 202/1,202/3, 218/1, 257, 368/1, 368/2, 283, 356, 383, 390, 416, 467, 495 - Plechów 183 - Plechówka
88	KI1I/00039811/4	1/62, 1/63, 1/66. - Podolany
89	KI1I/00039812/1	13/2 – Broniszów
90	KI1I/00039908/1	466/2 - Kamyszów
91	KI1I/00039923/2	9/2, 101, 124/1, 131, 148, 190, 194, 216, 217, 256, 414, 186/1 - Boronice
92	KI1I/00042476/7	998/1, 998/2, 998/3, 998/4, 998/5, 998/15, 998/16, 998/17 - Zięblice
93	KI1I/00042713/1	90/2 - Paśmiechy
94	KI1I/00042908/5	267/3 - Zagórzycy
95	KI1I/00007970/3	53 - Donosy
96	KI1I/00008022/0	97 - Boronice
97	KI1I/00040377/9	379 – Boronice 1190/2 – Cudzynowice 16/3 – Gabułów 199 - Hołdowiec 15 – Lekszyce 25/4 – Odonów 999/1 – Zięblice 1190 – Kazimierza Wielka
98	KI1I/00040400/0	20, 292, 300 - Łękawa
99	KI1I/00040497/6	17, 28, 105/4, 227/2 – Paśmiechy
100	KI1I/00040501/8	81, 105/3, 105/5, 111/2, 112, 136, 155, 235, 298, 312, 227/1 - Paśmiechy
101	KI1I/00040500/1	41, 90/1, 91, 92, 170, 207, 235, 244/1, 274 - Wymysłów
102	KI1I/00040499/0	1, 3, 62, 107, 157, 182, 190, 203, 228, 252, 254, 208 - Cło
103	KI1I/00040498/3	10, 38, 70, 83, 80 - Plechówka



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

104	KI1I/00040535/5	15, 39, 117, 116, 44 - Łyczaków
105	KI1I/00040536/2	53/2, 61, 68, 231, 284, 291, 340/2, 373, 306, 218/2, 219/2, 343, 285/2, 437, 482, 477 - Gorzków
106	KI1I/00040537/9	26, 27, 58, 114, 115, 136, 158 - Nagórzanki
107	KI1I/00040564/7	13, 21, 22, 48, 52, 59, 66/2, 82, 100, 86 - Lekszyce
108	KI1I/00040566/1	236/1, 94, 97, 106, 107, 175, 188, 208, 217, 235, 241, 243, 279/1, 279/2, 296, 299, 315, 344, 375, 404, 475, 484, 491, 497, 561, 607, 616, 617, 643, 644, 645, 661, 662, 423 – Chruszczyna Wielka
109	KI1I/00040906/7	18, 188, 231, 247/2, 267, 277, 304, 305/2, 321/2, 380/1, 380/2, 423, 424, 486, 502, 546, 612, 620, 623, 722, 733/1, 795, 801, 826, 878, 884/2, 887, 892/1, 899, 906/2 – Gabułów
110	KI1I/00040570/2	116/1, 116/4, 222, 223, 233, 258, 267, 308, 330, 346, 560, 696, 123/2, 132, 148/2, 174/2, 353/2, 387, 395, 414, 427, 434, 436/2, 436/4, 448, 460, 537/1, 537/2, 556, 564, 594, 663, 676, 697 - Donosy
111	KI1I/00040575/7	12, 15/2, 21, 24, 30, 47/2, 59, 74, 91, 98/2, 119, 139, 140, 168, 173, 220, 221, 232 – Podolany
112	KI1I/00040581/2	259, 260, 261/2, 262, 264, 266/2, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275 - Kamieńczyce
113	KI1I/00040583/6	22/1, 53, 173, 190, 223, 279, 374, 416, 430, 433, 450, 451, 477, 540, 574, 581, 679, 877/1, 877/2, 888/2, 925, 987, 988, 1007, 1104, 1118, 1141, 1142, 1154, 1182, 1184, 1185 - Zagórzyce
114	KI1I/00040584/3	228/2, 247/2, 255, 265/2, 271/3, 278, 332, 335/2, 342, 348, 392, 431, 463, 490/2, 491/4, 576, 646, 747, 915, 1054, 1069/2 - Wojciechów
115	KI1I/00040610/5	9, 57, 90, 104, 145, 158, 179, 228, 242, 278, 349, 358, 387, 410, 414, 422, 433 – Gunów Wilków
116	KI1I/00040611/2	18, 20, 54, 57, 78, 112, 113, 118, 133, 134, 162, 188, 210, 230 - Marcinkowice
117	KI1I/00040615/0	3, 46, 51, 53, 56, 59, 70, 86, 113, 126, 167, 215, 256, 257, 264, 289, 314, 325, 390, 391, 392, 393, 394, 395 - Łękawa
118	KI1I/00040616/7	418/1 - Zięblice
119	KI1I/00040625/3	17, 43, 68, 69, 70, 77, 96, 113, 129, 153, 217, 221, 235, 264 - Sieradzice
120	KI1I/00040643/5	1, 9, 29, 39, 54, 74, 75, 92/1, 173, 185, 223, 224, 258, 272, 299 - Wojsławice
121	KI1I/00040664/8	14, 24, 45, 55, 92, 95, 147, 174, 197, 204, 205, 207, 208, 233, 242, 254, 255, 257, 268, 269, 270 - Zysławice
122	KI1I/00040666/2	1933, 2054/1, 116, 309, 310, 311/3, 355, 402/2, 403, 417, 458, 472, 475, 2054/2, 2245 - Jakuszowice
123	KI1I/00040768/7	90, 89 – Góry Sieradzkie
124	KI1I/00040770/4	10, 22, 85, 101, 130, 139, 251, 307, 332, 346, 436, 462, 479, 486/2, 549, 758/2, 818, 827, 835, 875, 900, 940, 1122, 1134, 1183, 1184, 1200, 667, 635, 583, 529, 486/1 - Cudzynowice
125	KI1I/00040771/1	21, 24, 25/2, 45, 164, 311, 359, 423, 433, 454, 539, 615, 640, 677, 769, 536/1, 536/4, 593, 313/2, 349/2, 503/2 - Stradlice
126	KI1I/00040772/8	3, 13, 16, 109/2, 110, 119, 125, 132, 142, 163, 187, 261, 277, 350, 245, 1057, 1066, 1097, 1170, 1178, 1181, 1185, 1248, 226, 249 – Słonowice



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

127	KI1I/00040798/6	284/2, 414/1, 308/2, 307/2, 306/2 - Dalechowice
128	KI1I/00040903/6	155, 166/2, 166/3, 282, 286, 292, 298/1, 298/2, 302, 339, 360, 371, 386, 390, 392, 407, 408 - Boronice
129	KI1I/00008747/8	166/1 - Boronice
130	KI1I/00040904/3	171, 177, 180 – Gunów Kolonia
131	KI1I/00040905/0	249, 255, 301, 305, 322, 325, 330, 354, 359, 361, 381, 392, 393/5, 39/1, 101, 116, 192/2, 218, 224/1, 285, 393/2, 393/4, 391, 394, 274 - Dalechowice
132	KI1I/00040907/4	3/4., 50, 154/3, 173, 183, 193, 242, 3/3, 24, 134, 154/2, 230, 243, 154/1 - Głuchów
133	KI1I/00040908/1	8, 14, 22, 56/2, 58/2, 60/2, 62/3, 63, 103, 135/2, 135/3, 135/6, 169, 172, 204, 266, 341, 373/3, 400, 472, 523, 542, 567, 622, 655, 664, 695, 721, 735, 747, 786/2, 786/3, 790 – Kazimierza Mała
134	KI1I/00040624/6	176, 177/2, 177/4, 178 - Krzyszkowice
135	KI1I/00040956/2	37/2, 40, 78/2, 92, 111, 119, 138, 183, 184, 185, 186, 260, 300, 301/2, 303, 332/2, 402, 434, 435, 516 - Skorczów
136	KI1I/00040958/6	32, 86, 141, 333, 404, 477, 493, 498, 520, 552, 566, 581, 614, 665, 720 - Hołdowiec
137	KI1I/00040960/3	8, 41, 112, 149, 177/1, 177/2, 242/2, 245, 291, 310, 380, 439, 465/2, 499, 500, 517, 602, 615, 672, 913, 916, 919 - Kamyszów
138	KI1I/00040965/8	153, 3, 37, 82, 86/6, 117, 126/6, 165, 179, 180, 192, 253, 264, 268, 290, 300, 299/1, 211 - Odonów
139	KI1I/00040980/9	2/1, 42/2, 90, 100, 110, 119, 144, 147/7, 167, 183/2, 189, 234, 238, 255/2, 276, 295, 331, 417, 1263/1, 1265, 255/1, 340, 363, 425, 441, 490, 525, 537, 540, 550, 557, 595, 616/2, 668, 672, 876, 884, 901, 920, 928, 955, 1131, 1259, 1260, 1264, 1270, 1271, 1272, 12, 17, 34, 40, 42/1, 1267, 554, 1273 - Zięblice
140	KI1I/00040981/6	24, 75, 85, 95, 106, 189, 202, 228, 277, 283, 284 - Wielgus
141	KI1I/00040982/3	24, 28, 42, 66, 72, 81, 139, 140/1, 140/2, 140/3, 152, 179, 203, 204/1, 212, 238 – Chruszczyna Mała
142	KI1I/00041046/7	130/2, 132/2 – Chruszczyna Mała 1/2.- Chruszczyna Wielka 569/2 - Donosy
143	KI1I/00041131/0	109/1, 110/1 - Wojsławice
144	KI1I/00041227/0	819/2, 819/4 - Cudzynowice
145	KI1I/00041264/1	198 - Sieradzice
146	KI1I/00041459/5	238/2 - Paśmiechy
147	KI1I/00041626/7	308/1 - Gorzków
148	KI1I/00042161/6	380/1, 380/2 - Donosy
149	KI1I/00042715/5	142/2 – Kazimierza Mała
150	KI1I/00042563/4	90/4 - Paśmiechy
151	KI1I/00042716/2	611/2 – Hołdowiec
152	KI1I/00042323/0	205/2 - Wymysłów
153	KI1I/00042642/2	10/2, 11/1 - Zysławice
154	KI1I/00040626/0	7, 23, 50, 62, 68, 75, 85, 108, 120, 133, 134, 169, 194, 216, 218, 255, 297, 318, 334, 341, 352, 383, 411 - Donatkowice
155	KI1I/00042643/9	192/1 – Chruszczyna Mała
156	KI1I/00040639/4	395, 415, 453, 454, 492, 521, 524, 592/2, 608, 637, 10/2, 12, 114, 121, 124/1, 134, 176, 178, 228, 244, 292, 296, 300/2, 591, 642 -



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

		Broniszów
157	KI1I/00035233/0	13/16, 13/17, 13/45 – Kazimierza Wielka
158	KI1I/00014464/5	513/2 – Kazimierza Wielka
159	KI1I/00014465/2	513/5 – Kazimierza Wielka
160	KI1I/00014653/7	2542/44 – Kazimierza Wielka
161	KI1I/00022657/4	155/3, 155/14, 155/25, 155/26, 155/27, 155/28, 155/30, 155/31, 155/34, 155/35, 155/36, 155/37, 155/38, 155/39, 160/7, 160/8, 160/9, 160/10, 160/11, 160/12, 160/13, 160/14, 375/2, 393/2, 395/19, 395/20, 395/21, 395/22, 395/23, 395/24, 395/25, 500/16, 513/63, 513/31, 513/33, 513/42, 513/47, 513/54, 513/56, 513/57, 513/58, 513/59, 513/60, 1297, 2541/44, 2541/24, 2548/3, 2550, 2568/1, 2568/3, 2570, 2571, 2572, 2576/1, 2602, 2603, 2577/10, 2577/11, 2577/12, 155/29, 2541/8– Kazimierza Wielka
162	KI1I/00022692/1	500/1– Kazimierza Wielka
163	KI1I/00022709/4	2323– Kazimierza Wielka
164	KI1I/00022710/4	2524– Kazimierza Wielka
165	KI1I/00027203/2	2566– Kazimierza Wielka
166	KI1I/00027356/9	1309– Kazimierza Wielka
167	KI1I/00027480/7	513/1– Kazimierza Wielka
168	KI1I/00027999/8	2539/7, 2539/10, 2539/11– Kazimierza Wielka
169	KI1I/00041157/8	2539/4– Kazimierza Wielka
170	KI1I/00041177/4	2539/5– Kazimierza Wielka
171	KI1I/00028000/6	2526/1 – Kazimierza Wielka
172	KI1I/00041718/9	2528/26– Kazimierza Wielka
173	KI1I/00039914/6	2528/34– Kazimierza Wielka
174	KI1I/00028092/7	25/1, 25/7, 30/2, 157/8– Kazimierza Wielka
175	KI1I/00028157/1	395/10– Kazimierza Wielka
176	KI1I/00028158/8	1750/37, 1750/38, 1750/40, 1285/4– Kazimierza Wielka
177	KI1I/00028278/5	1343, 1386– Kazimierza Wielka
178	KI1I/00028390/6	13/20, 13/21 – Kazimierza Wielka
179	KI1I/00028403/1	2531/7, 2531/10– Kazimierza Wielka
180	KI1I/00028599/1	2539/12, 2539/13– Kazimierza Wielka
181	KI1I/00028615/0	2591, 2611/15, 2611/16, 2611/18– Kazimierza Wielka
182	KI1I/00029748/8	2531/4– Kazimierza Wielka
183	KI1I/00000030/3	2554, 2559, 2560– Kazimierza Wielka
184	KI1I/00030488/7	3019/1– Kazimierza Wielka
185	KI1I/00030569/9	2551/2– Kazimierza Wielka
186	KI1I/00030577/8	2539/3– Kazimierza Wielka
187	KI1I/00030857/5	27, 31/2, 158/11, 2537/5, 2584, 2583/5, 2537/4 – Kazimierza Wielka
188	KI1I/00030914/3	155/18– Kazimierza Wielka
189	KI1I/00030919/8	160/3– Kazimierza Wielka
190	KI1I/00030925/3	155/15– Kazimierza Wielka
191	KI1I/00031096/9	160/2– Kazimierza Wielka
192	KI1I/00031100/1	160/4– Kazimierza Wielka
193	KI1I/00031127/6	2563– Kazimierza Wielka
194	KI1I/00031339/5	2547– Kazimierza Wielka
195	KI1I/00031699/6	2540/5– Kazimierza Wielka
196	KI1I/00031772/2	99/2– Kazimierza Wielka
197	KI1I/00031955/9	166– Kazimierza Wielka



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

198	KI1I/00032080/1	2527/5 – Kazimierza Wielka
199	KI1I/00041798/3	2527/4– Kazimierza Wielka
200	KI1I/00032099/7	2555– Kazimierza Wielka
201	KI1I/00032157/2	2548/4– Kazimierza Wielka
202	KI1I/00032442/7	2522– Kazimierza Wielka
203	KI1I/00032180/2	155/20– Kazimierza Wielka
204	KI1I/00033360/5	345/1, 346, 347/2, 463/7– Kazimierza Wielka
205	KI1I/00033572/4	154/3, 154/4, 2543, 2545, 2556/3, 2562, 2564/28, 3044, 3045/1, 2564/40, 2564/41– Kazimierza Wielka
206	KI1I/00033635/4	749/5, 749/4, 770/1– Kazimierza Wielka
207	KI1I/00033661/5	160/5– Kazimierza Wielka
208	KI1I/00033702/5	2575/1, 2575/4, 2599/2– Kazimierza Wielka
209	KI1I/00033716/6	513/23– Kazimierza Wielka
210	KI1I/00033915/1	513/37– Kazimierza Wielka
211	KI1I/00033983/8	2528/10– Kazimierza Wielka
212	KI1I/00034020/7	91/2, 95/2, 34/2,35/2,38/2,41/2,44,49/2,52/2,52/3,77/2,80/2,81/2, 83/3,85/2,86/2,87,88/2,89/2,90/2, 91/3,93/2,94/2,100,120,128/2, 129/2,130/2,132/2,133/2,137/2,137/3,138/2,139/2,140/2,141/2,142/2 ,143/2,144/2,145/2,146/2,147/2,149/2,154/1,2500/2,2501/2,2502/2,2 542/53, 2542/51, 2542/52 – Kazimierza Wielka
213	KI1I/00034462/7	2604/7– Kazimierza Wielka
214	KI1I/00034612/4	375/1, 1295, 2574, 2575/3– Kazimierza Wielka
215	KI1I/00034659/5	2528/6, 2528/7, 2528/8, 2528/9, 2528/20– Kazimierza Wielka
216	KI1I/00034700/8	13/47– Kazimierza Wielka
217	KI1I/00034733/8	13/23– Kazimierza Wielka
218	KI1I/00034734/5	13/25– Kazimierza Wielka
219	KI1I/00034784/0	1293/1, 1293/2, 2564/12, 2575/7, 2575/8, 2599/3– Kazimierza Wielka
220	KI1I/00034847/0	13/37– Kazimierza Wielka
221	KI1I/00034865/2	13/36– Kazimierza Wielka
222	KI1I/00034980/4	13/35– Kazimierza Wielka
223	KI1I/00035016/3	2537/8– Kazimierza Wielka
224	KI1I/00035103/0	1855– Kazimierza Wielka
225	KI1I/00035141/8	13/39– Kazimierza Wielka
226	KI1I/00035152/8	513/34– Kazimierza Wielka
227	KI1I/00035154/8	513/36– Kazimierza Wielka
228	KI1I/00035320/7	159, 2536/1– Kazimierza Wielka
229	KI1I/00035683/9	259/6– Kazimierza Wielka
230	KI1I/00036136/7	2564/18– Kazimierza Wielka
231	KI1I/00036170/7	1290/4– Kazimierza Wielka
232	KI1I/00036359/6	22/28, 22/29– Kazimierza Wielka
233	KI1I/00036371/6	2531/1, 2531/9– Kazimierza Wielka
234	KI1I/00036432/2	2539/8– Kazimierza Wielka
235	KI1I/00036641/0	2526/2– Kazimierza Wielka
236	KI1I/00036740/4	2528/13– Kazimierza Wielka
237	KI1I/00036990/1	1850– Kazimierza Wielka
238	KI1I/00037333/5	2528/15– Kazimierza Wielka
239	KI1I/00037335/9	2528/18, 2528/21– Kazimierza Wielka
240	KI1I/00037878/7	524/3– Kazimierza Wielka



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

241	KI1I/00037905/6	710/5, 710/7– Kazimierza Wielka
242	KI1I/00037948/9	2531/2– Kazimierza Wielka
243	KI1I/00038273/3	2528/23– Kazimierza Wielka
244	KI1I/00038384/4	2617– Kazimierza Wielka
245	KI1I/00038626/3	3/18, 3/19– Kazimierza Wielka
246	KI1I/00039188/7	13/26, 13/27– Kazimierza Wielka
247	KI1I/00039247/9	2528/28, 2528/29– Kazimierza Wielka
248	KI1I/00039363/8	1283– Kazimierza Wielka
249	KI1I/00039398/2	13/46– Kazimierza Wielka
250	KI1I/00039483/5	2564/31, 2564/34, 2564/35– Kazimierza Wielka
251	KI1I/00039710/6	2575/6, 2599/4– Kazimierza Wielka
252	KI1I/00040942/1	2528/33– Kazimierza Wielka
253	KI1I/00040285/7	843/4, 843/9– Kazimierza Wielka
254	KI1I/00040772/8	1257/1, 1217– Kazimierza Wielka
255	KI1I/00040810/7	1138, 1157, 1816, 1835/6, 1841/2, 1841/3, 11, 182, 192, 232, 244, 269, 280, 288, 293, 298, 302, 305, 321, 327, 340, 353, 359/2, 366, 396, 409, 413, 418, 425, 431, 454/2, 497/6, 499, 502/5, 538, 558, 571, 576, 586, 612, 616, 632, 644, 655, 683, 727, 748, 760, 762/7, 769, 782/2, 795, 803, 806, 817, 823, 825, 831, 844/1, 852, 864, 871, 898, 941, 976, 1284, 1403/2, 1418/2, 1659, 1664, 1671, 1675, 1701, 1706, 1724, 1734, 1751/2, 1835/4, 1891, 2322, 2561, 2573, 2578, 2592, 2596, 2605, 2612, 2699/2, 1281/2 – Kazimierza Wielka
256	KI1I/00041017/5	161– Kazimierza Wielka
257	KI1I/00041019/9	2339, 2348, 2357, 2366, 2375, 2380, 2391, 2402– Kazimierza Wielka
258	KI1I/00041018/2	1613/2, 1680/5, 1680/6, 1681/7, 1685/5, 1690/5, 1691/5, 1749– Kazimierza Wielka
259	KI1I/00008885/7	2540/4, 2540/7– Kazimierza Wielka
260	KI1I/00039366/9	3033/12– Kazimierza Wielka
261	KI1I/00034862/1	13/38 – Kazimierza Wielka
262	KI1I/00039398/2	13/46 – Kazimierza Wielka
263	KI1I/00035153/5	513/35 – Kazimierza Wielka
264	KI1I/00042354/6	2527/6 – Kazimierza Wielka
265	KI1I/00042079/4	2528/24, 2528/25 – Kazimierza Wielka
266	KI1I/00044129/4	312/6 – Donosy
267	KI1I/00044006/6	347/33, 347/34 – Łękawa
268	KI1I/00044261/1	206/2, 239/2, 204/2 – Marcinkowice
269	KI1I/00043030/6	74/3, 76/8, 80/6 - Paśmiechy
270	KI1I/00037827/5	3/21 – Wielgus
271	KI1I/00037828/2	3/17 - Wielgus



2.6. Podział budynków i budowli według symboli kartoteki środków trwałych

Numer + KŚT	Nazwa środka trwałego	Położenie	Wartość początkowa	Wartość netto
101-Tereny przemysłowe	Budynek warsztatu, stalowy, obmurowany	Kazimierza Wielka	107 795,70 zł	0,00 zł
	Budynek warsztatowy	Kamieńczyce	29 000,00 zł	22 837,50 zł
RAZEM			136 795,70 zł	22 837,50 zł
102-Budynki transportu i łączności	Garaż obok budynku UMiG	Kazimierza Wielka	10 130,00 zł	811,75 zł
	Garaż obok budynku UMiG	Kazimierza Wielka	10 130,00 zł	6 078,00 zł
	Garaż obok budynku UMiG	Kazimierza Wielka	10 130,00 zł	6 078,00 zł
	Garaż byłego Kółka Rolniczego	Cudzynowice	6 000,00 zł	3 313,00 zł
	Garaż na samochód strażacki OSP	Dalechowice	49 475,88 zł	30 922,38 zł
	Garaż na samochód strażacki OSP	Łękawa	94 437,11 zł	59 023,16 zł
	Garaż w Odonowie	Odonów	432,70 zł	270,40 zł
	Budynek garażu o stalowej konstrukcji	Kazimierza Wielka	12 762,20 zł	0,00 zł
RAZEM			193 497,89 zł	106 496,69 zł
103-Budynki handlowo-usługowe	Budynek kiosku	Cudzynowice	12 111,00 zł	0,00 zł
RAZEM			12 111,00 zł	0,00 zł
104-Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Budynek magazynu	Kazimierza Wielka	96 352,80 zł	0,00 zł
	Hydrofornia	Podolany	7 077,16 zł	0,00 zł
	Zbiornik na nieczystości – szambo betonowe z 1985 r.	Zięblice	1,50 zł	0,00 zł
RAZEM			103 431,46 zł	0,00 zł
105-Budynki biurowe	Budynek Urzędu Miasta i Gminy	Kazimierza Wielka	1 796 680,33 zł	1 257 443,58 zł
	Budynek Urzędu Miasta i Gminy część dobudowana	Kazimierza Wielka	1 743 360,77 zł	1 061 736,80 zł
	Budynek Centrum Aktywności Obywatelskiej	Kazimierza Wielka	1 857 953,92 zł	1 666 893,41 zł
	Budynek administracyjny ul. Budzyńska	Kazimierza Wielka	223 075,03 zł	98 349,65 zł
RAZEM			5 621 070,05 zł	4 084 423,44 zł
106-Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	Budynek przychodni zdrowia	Kazimierza Wielka	1 711 716,90 zł	830 199,95 zł



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

	Dzienny dom seniora (była szkoła)	Gorzków	834 403,40 zł	178 035,96 zł
RAZEM			2 546 120,30 zł	1 008 235,91 zł
107-Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	Świetlica	Hołdowiec	30 938,90 zł	28 618,49 zł
	Budynek na kortach tenisowych	Kazimierza Wielka	5 552,00 zł	331,40 zł
	Świetlica	Góry Sieradzkie	15 000,00 zł	8 594,00 zł
	Świetlica	Głuchów	452 164,39 zł	418 252,06 zł
	Świetlica	Boronice	136 202,71 zł	119 491,60 zł
	Świetlica	Marcinkowice	437 420,35 zł	398 824,74 zł
	Świetlica	Kazimierza Mała	309 327,25 zł	276 055,81 zł
	Świetlica	Donosy	273 624,64 zł	173 019,34 zł
	Świetlica	Skorczów	238 004,00 zł	51 862,30 zł
	Świetlica	Stradlice	245 652,77 zł	237 203,39 zł
	Świetlica	Broniszów	513 650,00 zł	312 045,37 zł
	Świetlica	Wojśławice	941 802,48 zł	908 446,98 zł
	Budynek byłej szkoły	Sieradzice	131 254,80 zł	0,00 zł
	Budynek kompleksu rekreacyjno -sportowego	Gorzków	630 099,03 zł	456 186,13 zł
	Świetlica	Lekszyce	4 500,00 zł	3 262,50 zł
	Budynek byłej szkoły	Zięblice	255 474,92 zł	0,00 zł
	Budynek byłej szkoły	Cudzynowice	414 142,62 zł	0,00 zł
	Świetlica	Wojciechów	366 148,33 zł	338 687,19 zł
	Świetlica	Zięblice	271 341,25 zł	257 362,98 zł
	Budynek byłej szkoły	Kamyszów	40 860,00 zł	28 532,68 zł
	Budynek wraz z kotłownią po byłym gimnazjum	Kazimierza Wielka	2 261 447,39 zł	1 326 156,72 zł
	Budynek wraz z kotłownią po byłym gimnazjum	Kazimierza Wielka	2 292 637,34 zł	1 099 968,13 zł
	Budynek wraz z kotłownią po byłym gimnazjum	Kazimierza Wielka	233 477,35 zł	142 089,21 zł
	Świetlica	Sieradzice	489 583,23 zł	421 222,84 zł
	Budynek KOK	Kazimierza Wielka	941 199,54 zł	879 719,88 zł
	Budynek Biblioteki Publicznej	Kazimierza Wielka	166 896,72 zł	137 689,78 zł
RAZEM			12 098 402,01 zł	8 023 623,52 zł
108-Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Budynek gospodarczy przy byłej szkole	Cudzynowice	3 204,00 zł	0,00 zł
	Budynek gospodarczy przy byłej szkole	Gorzków	4 824,00 zł	0,00 zł
RAZEM			8 028,00 zł	0,00 zł
109-Pozostałe budynki niemieszkalne	Kontener – szalet sanitarny	Kazimierza Wielka	21 446,00 zł	6 971,60 zł
	Budynek OSP	Gunów Wilków	30 643,00 zł	0,00 zł
	Budynek OSP	Kamyszów	17 396,00 zł	0,00 zł
	Budynek OSP	Łękawa	117 884,15 zł	76 364,00 zł
	Budynek OSP	Podolany	22 889,00 zł	0,00 zł



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

Budynek OSP	Słonowice	54 767,79 zł	28 497,65 zł
Budynek OSP	Zagórzycy	38 454,00 zł	0,00 zł
Budynek OSP	Chruszczyna Wielka	31 364,00 zł	0,00 zł
Budynek OSP	Kamieńczyce	38 455,00 zł	0,00 zł
Budynek OSP	Cudzynowice	84 280,00 zł	7 621,00 zł
Budynek OSP	Zięblice	115 236,00 zł	19 009,70 zł
Budynek OSP	Gunów Kolonia	105 086,00 zł	18 447,45 zł
Budynek OSP	Donatkowice	10 987,00 zł	0,00 zł
Budynek gospodarczy	Dalechowice	82 046,30 zł	71 682,59 zł
Budynek byłego sklepu GS	Zysławice	11 639,00 zł	7 832,01 zł
Budynek centrum integracji wiejskiej	Plechów	485 311,45 zł	362 574,12 zł
Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	4 182,00 zł	0,00 zł
BASZTA	Kazimierza Wielka	422 904,00 zł	232 321,80 zł
Budynek dozorcówki	Kazimierza Wielka	4 366,30 zł	0,00 zł
Budynek gospodarczy	Kazimierza Mała	2 900,00 zł	2 102,50 zł
Wiata przystankowa	Cudzynowice	4 649,40 zł	3 370,76 zł
Wiata przystankowa	Cudzynowice	4 649,40 zł	3 370,76 zł
Wiata przystankowa	Cudzynowice	3 922,47 zł	2 974,56 zł
Budynek administracyjny na Targowicy	Kazimierza Wielka	668 464,87 zł	597 615,37 zł
Budynek zabytkowej kapliczki	Zagórzycy	38 070,00 zł	34 738,87 zł
Budynek szaletu miejskiego	Kazimierza Wielka	75 291,66 zł	69 644,79 zł
Wiata przystankowa na rynku miejskim	Kazimierza Wielka	31 437,62 zł	29 079,88 zł
Budynek były mieszkalny (pustostan)	Kazimierza Wielka	30 000,00 zł	24 900,00 zł
Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	16 949,40 zł	16 031,30 zł
Budynek gospodarczy WC	Zięblice	5 493,00 zł	0,00 zł
Budynek WC	Gorzków	8,50 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Łękawa	2 682,63 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Paśmiechy	2 682,63 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Wielgus	2 682,63 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Łyczaków	2 682,63 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Kazimierza Mała	2 682,63 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Gabułów	2 450,00 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Wojśławice	2 988,90 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Dalechowice	2 988,90 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Marcinkowice	2 988,90 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Odonów	2 988,90 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Gunów Wilków	2 988,90 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	3 429,24 zł	0,00 zł
Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	3 429,24 zł	0,00 zł

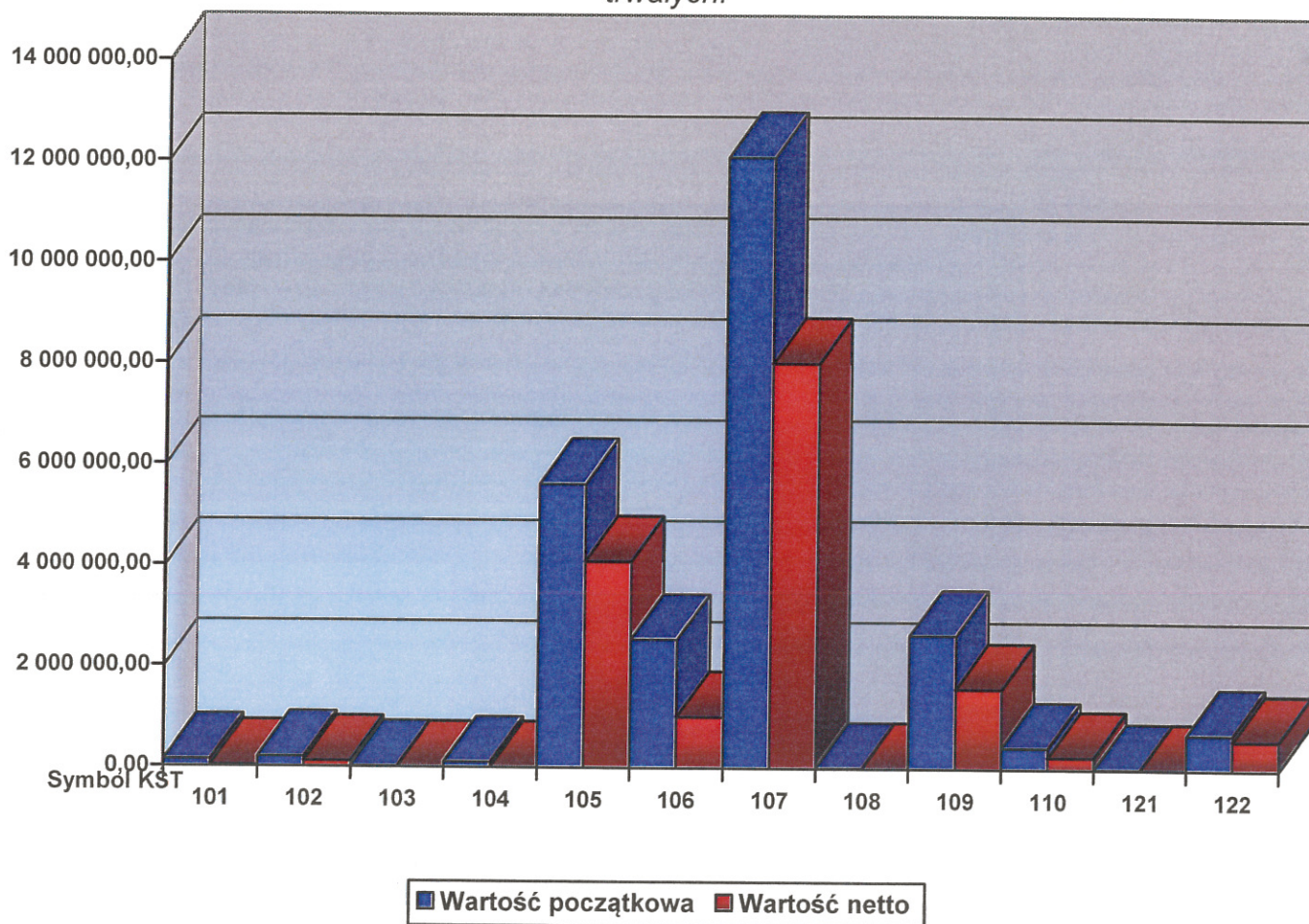


Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

	Wiata przystankowa		3 628,50 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa		3 628,50 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	3 800,70 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	3 800,70 zł	0,00 zł
	Wiata przystankowa	Kazimierza Wielka	11 592,50 zł	0,00 zł
RAZEM			2 645 292,34 zł	1 578 923,20 zł
110-Budynki mieszkalne	Budynek byłej szkoły	Donatkowice	270 000,00 zł	193 050,00 zł
	Budynek mieszkalny	Dalechowice	153 875,18 zł	45 313,05 zł
RAZEM			423 875,18 zł	238 363,05 zł
121-Lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	Blok nr 5, lokale pod działalność	Kazimierza Wielka	6 064,65 zł	3 193,11 zł
	Blok nr 5, kotłownia lokale	Kazimierza Wielka	1 509,80 zł	792,06 zł
	Blok nr 8, pustostan lokale	Kazimierza Wielka	263,40 zł	137,38 zł
RAZEM			7 837,85 zł	4 122,55 zł
122-Lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	Blok nr 2 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	62 647,16 zł	45 438,67 zł
	Blok nr 8 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	14 000,00 zł	10 009,76 zł
	Blok nr 10 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	27 038,02 zł	20 023,70 zł
	Blok nr 12 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	30 710,46 zł	21 957,98 zł
	Blok nr 15 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	147 608,36 zł	109 639,97 zł
	Blok nr 16 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	16 076,90 zł	11 609,51 zł
	Blok nr 20 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	25 727,04 zł	18 656,58 zł
	Blok nr 22 lokale mieszkalne	Kazimierza Wielka	1 432,83 zł	1 012,29 zł
	Lokale mieszkalne w budynku	Odonów	12 931,71 zł	8 071,57 zł
	Lokale mieszkalne w budynku	Odonów	12 068,29 zł	7 532,60 zł
	10 mieszkań w byłej szkole	Gorzków	194 166,94 zł	176 449,23 zł
	3 mieszkania w byłej szkole	Gorzków	157 120,16 zł	142 979,36 zł
RAZEM			701 527,87 zł	573 381,22 zł
Ogółem środki trwałe			24 497 989,65 zł	15 640 407,08zł



Wykres 3. Podział budynków i budowli wg. symboli kartoteki środków trwałych.



Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości ulega zmianom na skutek:

- Przejęcia nieruchomości z mocy prawa w oparciu o Decyzje Wojewody Świętokrzyskiego;
- Wykupu terenów pod inwestycje oraz drogi gminne;
- Nabycia gruntów na podstawie zamiany;
- Sprzedaży gruntów;
- Nabycia gruntów na rzecz Gminy Kazimierza Wielka w ramach pierwokupu;
- Przejęcia gruntów w ramach darowizny od Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej oraz Skarbu Państwa;
- Nabycia w drodze wywłaszczenia na rzecz Gminy;
- Przejęcia na własność Gminy na podstawie innych tytułów prawnych.



3. Prognoza dotycząca zbywania oraz udostępniania nieruchomości zasobu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podstawami prawnymi do zbywania nieruchomości gminnych są: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali. Czynności związane z prowadzeniem sprzedaży oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie i użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy w Kazimierzy Wielkiej należą do zadań Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa. Wszystkie informacje, obwieszczenia oraz ogłoszenia są podawane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu. Sprzedaży nie podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy, a w szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczone pod rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz sieci infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, darowiznę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałą zarząd, dzierżawę i najem, użyczenie oraz służebności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Przewiduje się :

- ✓ Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów;
- ✓ Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeśli spełnione będą przesłanki wymienione w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Realizacja będzie następować na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych;



- ✓ Sprzedaż użytkownikowi wieczystemu prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- ✓ Darowizny na rzecz Skarbu Państwa lub jst w celu realizacji ich zadań;
- ✓ Dokonywanie zamian nieruchomości – w zależności od potrzeb wynikających z przepisów szczególnych, realizacji celów publicznych lub uregulowania stanów prawnych nieruchomości;
- ✓ Wydierżawianie i wynajem nieruchomości;
- ✓ Użyczenie nieruchomości - w razie potrzeb wynikających z indywidualnych czynników podmiotowo – przedmiotowych.

3.1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

- ✓ 2025 rok

Nr działki	obręb	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Przeznaczenie
296/2 296/3	0027	0,2087 ha 0,1963 ha	Odonów	Sprzedaż w drodze przetargu
187/14	0041	1,6789 ha	Zięblice	Sprzedaż w drodze przetargu
637	0016	1,0900 ha	Hołdowiec	Sprzedaż w drodze przetargu
202/4	0042	0,1449 ha	Zysławice	Sprzedaż w drodze przetargu
1 mieszkanie komunalne	0001	Pow. użytkowa ok. 50 m ²	Kazimierza Wielka ul. Partyzantów	sprzedaż bezprzetargowe na rzecz najemcy
395/21 395/23	0001	0,0059 ha 0,0105 ha	Kazimierza Wielka	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
2577/12	0001	0,4790 ha	Kazimierza Wielka	Sprzedaż w drodze przetargu
2528/10	0001	0,2090 ha	Kazimierza Wielka	Roszczenie wieczystego użytkownika o nabycie
2527/5	0001	0,5803 ha	Kazimierza Wielka	Roszczenie wieczystego użytkownika o nabycie
2526/1	0001	00841 ha	Kazimierza Wielka	Roszczenie wieczystego użytkownika o nabycie
2566	0001	0,2947 ha	Kazimierza Wielka	Roszczenie wieczystego użytkownika o nabycie



✓ 2026

Nr działki	obręb	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Przeznaczenie
1 mieszkanie komunalne	0001	Pow. użytkowa ok. 50 m ²	Kazimierza Wielka ul. Partyzantów	sprzedaż bezprzetargowe na rzecz najemcy
411	0023	Około 0,5000 ha	Łękawa	Sprzedaż w drodze przetargu
45	0032	0,5400 ha	Sieradzice	Sprzedaż w drodze przetargu
29	0028	0,3000 ha	Paśmiechy	Sprzedaż w drodze przetargu
451/1	0012	0,9300 ha	Gorzków	Sprzedaż w drodze przetargu
22	0018	0,0600 ha	Kamieńczyce	Sprzedaż w drodze przetargu
1680/5	0001	0,2380 ha	Kazimierza Wielka	Sprzedaż w drodze przetargu

✓ 2027

Nr działki	obręb	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Przeznaczenie
1 mieszkanie komunalne	0001	Pow. użytkowa ok. 50 m ²	Kazimierza Wielka ul. Partyzantów	sprzedaż bezprzetargowe na rzecz najemcy
411	0023	Około 0,5000 ha	Łękawa	Sprzedaż w drodze przetargu
1 działka zagospodarowana jako ogródek przydomowy	0001	Około 0,0100 ha	Kazimierza Wielka	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich
5	0042	0,5600 ha	Zysławice	Sprzedaż w drodze przetargu
158/7	0032	0,1951 ha	Sieradzice	Sprzedaż w drodze przetargu
499	0016	0,3000 ha	Hołdowiec	Sprzedaż w drodze przetargu
587	0041	0,1700 ha	Zięblice	Sprzedaż w drodze przetargu
1681/7	0001	0,2588 ha	Kazimierza Wielka	Sprzedaż w drodze przetargu



3.2. Udostępnienie nieruchomości stanowiących zasób Miasta i Gminy Kazimierza Wielka

Miasto i Gmina Kazimierza Wielka posiada w zasobie następujące nieruchomości gruntowe, które w latach 2025-2027 będą użytkowane przez osoby fizyczne oraz prawne na podstawie umów dzierżawy oraz najmu:

➤ **Grunty pod garażami stanowiącymi własność osób fizycznych**

Nr działki	Obręb	Ilość	Położenie	Powierzchnia w ha
8	0001	138 garaży	ul. Przemysłowa	0,2760
9	0001	9 garaży	ul. Przemysłowa	0,0180
155/34	0001	10 garaży	ul. Partyzantów	0,0200
155/30	0001	1 garaż	ul. Partyzantów	0,0020
1281/1	0001	30 garaży	ul. Budzyńska	0,0600
22/28	0001	2 garaże	ul. Przemysłowa	0,0040
2524	0001	1 garaż	ul. Budzyńska	0,0024
Razem				0,3824

➤ **Grunty na cele rolnicze, ogródki przydomowe pod działalność usługowo – handlową i inne (umowy dzierżawy, najmu, dzierżawy bezumowne).**

Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia w ha
DZIERŻAWY BEZUMOWNE			
34/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0117
35/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0117
38/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0110
41/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0111
49/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0114
52/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0424
52/3	0001	Kazimierza Wielka	0,0185
77/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0096



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

80/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0156
81/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0128
85/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0129
86/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0158
88/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0130
89/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0091
90/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0071
91/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0054
91/3	0001	Kazimierza Wielka	0,0033
93/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0102
94/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0148
95/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0097
128/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0040
129/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0025
130/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0025
132/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0020
133/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0040
137/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0066
137/3	0001	Kazimierza Wielka	0,0096
138/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0078
139/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0130
140/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0051
141/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0056
142/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0056
143/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0057
144/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0061
145/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0072
146/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0066
147/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0062
149/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0313
2500/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0073
2501/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0036
2502/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0034



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

819/2	0006	Cudzynowice	0,0090
Razem	0,4118 ha		
UMOWY NAJMU			
2524	0001	Kazimierza Wielka	0,3606
2548/4	0001	Kazimierza Wielka	0,027098
3045/1	0001	Kazimierza Wielka	0,1052
3044	0001	Kazimierza Wielka	0,0097
393/2	0001	Kazimierza Wielka	0,2206
Lokale mieszkalne	0001	Kazimierza Wielka	0,063702
113/1	0027	Odonów	0,0085
158/7	0032	Sieradzice	0,1951
Razem	0,9905 ha		
UMOWY DZIERŻAWY			
22/29	0001	Kazimierza Wielka	0,1120
395/21	0001	Kazimierza Wielka	0,0059
395/23	0001	Kazimierza Wielka	0,0105
500/16	0001	Kazimierza Wielka	0,0110
513/42	0001	Kazimierza Wielka	0,0250
1343	0001	Kazimierza Wielka	0,1422
1386	0001	Kazimierza Wielka	0,0395
1680/5	0001	Kazimierza Wielka	0,2380
1680/6	0001	Kazimierza Wielka	0,0256
1685/5	0001	Kazimierza Wielka	0,3136
1681/7	0001	Kazimierza Wielka	0,2588
1690/5	0001	Kazimierza Wielka	0,2920
1691/5	0001	Kazimierza Wielka	0,3471
1855	0001	Kazimierza Wielka	0,7308
2559	0001	Kazimierza Wielka	0,0080
2564/28	0001	Kazimierza Wielka	0,0269
2564/40	0001	Kazimierza Wielka	0,0465
2599/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0650
2591	0001	Kazimierza Wielka	0,0480
1283	0001	Kazimierza Wielka	0,6130



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

2611/18	0001	Kazimierza Wielka	0,3119
513/57	0001	Kazimierza Wielka	0,0033
513/31	0001	Kazimierza Wielka	0,0003
1291/1	0001	Kazimierza Wielka	26,6500
161	0001	Kazimierza Wielka	0,0034
2568/1	0001	Kazimierza Wielka	0,1800
2570	0001	Kazimierza Wielka	0,2194
24	0008	Donatkowice	0,4700
263	0009	Donosy	0,2200
265	0009	Donosy	0,3000
266	0009	Donosy	0,3460
312/8	0009	Donosy	0,0135
312/5	0009	Donosy	0,9740
313/2	0009	Donosy	0,0519
314/2	0009	Donosy	0,0677
315/2	0009	Donosy	0,0834
316/3	0009	Donosy	0,0835
451/1	0012	Gorzków	0,9300
338/1	0015	Gunów Wilków	0,5600
186	0020	Kazimierza Mała	0,9939
416	0020	Kazimierza Mała	0,2600
411	0023	Łękawa	2,0000
155	0032	Sieradzice	0,1700
158/6	0032	Sieradzice	0,1500
1286/1	0034	Słonowice	4,7100
788	0037	Wojciechów	0,3900
8	0037	Wojciechów	0,2600
418/1	0035	Stradlice	0,0030
147/4	0041	Zięblice	0,2600
5	0042	Zysławice	0,3100
Razem	44,3346 ha		
Reklamy	0001	Kazimierza Wielka	0,0040 ha
SUMA			<u>45,7409 ha</u>



➤ **Budynki i lokale przeznaczone na cele mieszkaniowe, biurowe, użytkowe usługowo – handlowe i inne oddane w użytkowanie innym podmiotom:**

Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia (m ²)	Opis
492/1	0004	Chruszczyna Wielka	7,50	Koło Gospodyń Wiejskich
851	0006	Cudzynowice	216,00	OSP.
315/3	0007	Dalechowice	24,36	Koło Gospodyń Wiejskich
315/3	0007	Dalechowice	241,54	lokale mieszkalne + OSP
51/2	0008	Donatkowice	46,93	lokale mieszkalne
58/3	0011	Głuchów	12,00	Koło Gospodyń Wiejskich
450	0012	Gorzków	1205,40	CARITAS.
450	0012	Gorzków	12,00	CARITAS.
450	0012	Gorzków	72,00	CARITAS.
129	0012	Gorzków	Cały obiekt	Budynek klubu sportowego.
145/4	0018	Kamieńczyce	360,00	OSP
269/1	0023	Łękawa	24,00	Koło Gospodyń Wiejskich
113/1	0027	Odonów	77,02	lokal mieszkalny
113/1	0027	Odonów	17,40	garaż
1/62	0031	Podolany	78,00	hydrofornia
1/52	0031	Podolany	Cały obiekt	Oczyszczalnia ścieków
158/3	0032	Sieradzice	292,40	lokale użytkowe w byłej szkole
161/1	0034	Słonowice	18,00	Koło Gospodyń Wiejskich
109/1	0037	Wojśławice	10,00	Koło Gospodyń Wiejskich
259/6	0001	Kazimierza Wielka	1104,00	Kazimierski Ośrodek Kultury
395/10	0001	Kazimierza Wielka	81,50	Baszta
2537/8	0001	Kazimierza Wielka	441,15	Biblioteka
2550	0001	Kazimierza Wielka	950,30	budynek Starostwa Powiatowego
2550	0001	Kazimierza Wielka	23,00	Garaż Starostwa Powiatowego
3045/1	0001	Kazimierza Wielka	1133,71	budynek ZOZ
3044	0001	Kazimierza Wielka	1449,80	Byłe Gimnazjum.



161	0001	Kazimierza Wielka	113,05	lokale użytkowe, biurowe i mieszkalne w budynku byłego przedszkola
2524	0001	Kazimierza Wielka	538,66	lokale biurowe i magazynowe w budynku byłego ZGKiM
160/5	0001	Kazimierza Wielka	165,82	blok nr 2 - 2 lokale mieszkalne
2548/4	0001	Kazimierza Wielka	423,55	blok nr 5 - lokale użytkowe
160/4	0001	Kazimierza Wielka	127,15	blok nr 8 - 2 lokale mieszkalne
160/3	0001	Kazimierza Wielka	178,56	blok nr 10 - 2 lokale mieszkalne
155/20	0001	Kazimierza Wielka	141,81	blok nr 12 - 3 lokale mieszkalne
2542/44	0001	Kazimierza Wielka	260,86	blok nr 15 -5 lokali mieszkalnych
160/2	0001	Kazimierza Wielka	127,08	blok nr 16 - 1 lokal mieszkalny
155/18	0001	Kazimierza Wielka	56,25	blok nr 20 - 1 lokal mieszkalny

Program gospodarowania nieruchomościami przeznaczonymi do wydzierżawiania lub najmu obejmuje aktualne na okres jego obowiązywania umowy dzierżawy i najmu, a także zakłada kontynuację dotychczasowych umów. Nowe umowy zawierane będą na wniosek osób zainteresowanych wydzierżawieniem lub najmem, pod warunkiem, że nie zostały one przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

Miasto i Gmina Kazimierza Wielka posiada również nieruchomości gruntowe, które w latach 2025-2027 pozostaną w użyczeniu i użytkowaniu:

Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia
UŻYCZENIE			
155/30	0001	Kazimierza Wielka	0,0096
155/31	0001	Kazimierza Wielka	0,0124
259/6	0001	Kazimierza Wielka	0,4201
395/10	0001	Kazimierza Wielka	0,0124
2537/8	0001	Kazimierza Wielka	0,0775
395/19	0001	Kazimierza Wielka	0,0956
395/25	0001	Kazimierza Wielka	0,0200



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

395/22	0001	Kazimierza Wielka	0,0268
3044	0001	Kazimierza Wielka	0,4102
933/3	0001	Kazimierza Wielka	0,0075
426/2	0002	Broniszów	0,0700
279/2	0004	Chruszczyna Wielka	0,0016
306/2	0006	Cudzynowice	0,0049
361/1	0009	Donosy	0,0200
197/6	0009	Donosy	0,0100
315/3	0007	Dalechowice	0,4200
124	0012	Gorzków	0,2400
125	0012	Gorzków	0,2000
126	0012	Gorzków	0,2400
127	0012	Gorzków	0,1800
128	0012	Gorzków	0,2600
129	0012	Gorzków	0,2409
355/2	0016	Hołdowiec	0,0024
330/2	0016	Hołdowiec	0,0032
465/2	0017	Jakuszowice	0,0047
464/19	0017	Jakuszowice	0,0048
448/3	0017	Jakuszowice	0,0022
466/2	0019	Kamyszów	0,0030
734/5	0020	Kazimierza Mała	0,0042
126/4	0020	Kazimierza Mała	0,0027
329/1	0023	Łękawa	0,2000
1113	0034	Słonowice	0,0700
184/2	0034	Słonowice	0,0049
348/3	0035	Stradlice	0,0049
226/2	0035	Stradlice	0,0040
233	0038	Wojśławice	0,1300
126/35	0027	Odonów	0,2440
1/52	0031	Podolany	0,1912
491/2	0037	Wojciechów	0,0024
851	0006	Cudzynowice	0,1700



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

24	0008	Donatkowice	0,7500
450	0012	Gorzków	0,8500
145/3	0018	Kamieńczyce	0,1300
145/4	0018	Kamieńczyce	0,2000
680	0019	Kamyszów	0,4000
147/4	0041	Zięblice	0,2500
5	0042	Zagórzycy	0,2500
404/1	0042	Zagórzycy	0,9500
Razem	<u>7,8081 ha</u>		
UŻYTKOWANIE			
2550	0001	Kazimierza Wielka	0,2066
1750/40	0001	Kazimierza Wielka	1,7644
1750/37	0001	Kazimierza Wielka	1,1022
1750/38	0001	Kazimierza Wielka	0,8486
1285/4	0001	Kazimierza Wielka	0,5482
3045/1	0001	Kazimierza Wielka	0,2256
Razem	<u>4,6956 ha</u>		

Gmina Kazimierza Wielka posiada nieruchomości, które zostały oddane w trwały zarząd:

Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia	Budynki
166	001	Kazimierza Wielka	1,4315	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Pawła II
500/1	001	Kazimierza Wielka	0,8655	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Hugona Kołłątaja
2571	001	Kazimierza Wielka	1,6638	Budynki przedszkola
108	018	Kamieńczyce	0,0300	Szkoła Podstawowa im. Księdza Władysława Łatosa
107/1	018	Kamieńczyce	0,5566	
145/1	018	Kamieńczyce	0,3200	
289/1	036	Wielgus	1,0153	Samorządowa Szkoła Podstawowa im. ks. Andrzeja Biernackiego
RAZEM			5,8827 ha	



Gmina Kazimierza Wielka posiada nieruchomości zabudowane, które są w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych i mieszkańców – remizy, świetlice i inne:

Nr działki	Obręb	Położenie	Opis
250	0001	Boronice	świetlica
523/1	0002	Broniszów	świetlica
176	0003	Chruszczyna Mała	świetlica
492/1	0004	Chruszczyna Wielka	remiza
802	0006	Cudzynowice	remiza
315/3	0007	Dalechowice	remiza + lokale mieszkalne
51/2	0008	Donatkowice	Remiza + lokale mieszkalne
312/8	0009	Donosy	świetlica
58/3	0011	Głuchów	świetlica
87	0013	Góry Sieradzkie	remizo - świetlica
159/1	0014	Gunów Kolonia	remiza
417	0015	Gunów Wilków	remiza
666	0016	Hołdowiec	świetlica
144	0018	Kamieńczyce	remiza
679	0019	Kamyszów	remiza
186	0020	Kazimierza Mała	świetlica
81	0022	Lekszyce	świetlica
269/1	0023	Łękawa	remiza
77	0025	Marcinkowice	Świetlica
493	0029	Plechów	centrum integracji wiejskiej
16	0031	Podolany	remizo - świetlica
158/2	0032	Sieradzice	świetlica
106/10	0033	Skorczów	świetlica
160	0034	Słonowice	remizo - świetlica



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

451/2	0035	Stradlice	światlica
329	0037	Wojciechów	światlica
109/1	0038	Wojślawice	remiza
268	0040	Zagórzyce	remiza
419	0041	Zięblice	remiza
33/2	0042	Zysławice	światlica

Gmina Kazimierza Wielka posiada nieruchomości, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste:

Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia w ha
13/16	0001	Kazimierza Wielka	0,0306
13/17	0001	Kazimierza Wielka	0,0672
13/18	0001	Kazimierza Wielka	0,0495
13/19	0001	Kazimierza Wielka	0,0275
13/20	0001	Kazimierza Wielka	0,0530
13/21	0001	Kazimierza Wielka	0,1336
13/23	0001	Kazimierza Wielka	0,1131
13/27	0001	Kazimierza Wielka	0,0058
13/36	0001	Kazimierza Wielka	0,0491
13/37	0001	Kazimierza Wielka	0,1045
13/38	0001	Kazimierza Wielka	0,0419
13/39	0001	Kazimierza Wielka	0,0304
13/45	0001	Kazimierza Wielka	0,0095
13/46	0001	Kazimierza Wielka	0,0353
13/47	0001	Kazimierza Wielka	0,0363
13/48	0001	Kazimierza Wielka	0,0117
13/49	0001	Kazimierza Wielka	0,1307
13/50	0001	Kazimierza Wielka	0,0024
13/51	0001	Kazimierza Wielka	0,1040
13/52	0001	Kazimierza Wielka	0,0034
13/53	0001	Kazimierza Wielka	0,0333



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

99/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0343
375/1	0001	Kazimierza Wielka	0,1096
513/1	0001	Kazimierza Wielka	0,0139
513/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0259
513/5	0001	Kazimierza Wielka	0,0115
513/34	0001	Kazimierza Wielka	0,0393
513/35	0001	Kazimierza Wielka	0,0187
513/36	0001	Kazimierza Wielka	0,0214
513/37	0001	Kazimierza Wielka	0,0079
1293/1	0001	Kazimierza Wielka	0,0602
1293/2	0001	Kazimierza Wielka	2,0761
1295	0001	Kazimierza Wielka	0,2993
2522	0001	Kazimierza Wielka	0,0708
2526/1	0001	Kazimierza Wielka	0,0841
2526/2	0001	Kazimierza Wielka	0,2317
2527/4	0001	Kazimierza Wielka	0,1588
2527/5	0001	Kazimierza Wielka	0,5803
2527/6	0001	Kazimierza Wielka	0,1300
2528/6	0001	Kazimierza Wielka	0,1014
2528/7	0001	Kazimierza Wielka	0,1665
2528/8	0001	Kazimierza Wielka	0,1841
2528/9	0001	Kazimierza Wielka	0,0995
2528/10	0001	Kazimierza Wielka	0,2090
2528/13	0001	Kazimierza Wielka	0,3300
2528/15	0001	Kazimierza Wielka	0,1624
2528/18	0001	Kazimierza Wielka	0,0415
2528/20	0001	Kazimierza Wielka	0,1656
2528/21	0001	Kazimierza Wielka	0,1157
2528/23	0001	Kazimierza Wielka	0,0591
2528/24	0001	Kazimierza Wielka	0,1086
2528/25	0001	Kazimierza Wielka	0,4400
2528/26	0001	Kazimierza Wielka	0,2582
2528/28	0001	Kazimierza Wielka	0,1639



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

2528/29	0001	Kazimierza Wielka	0,0732
2528/33	0001	Kazimierza Wielka	0,0506
2528/34	0001	Kazimierza Wielka	0,0202
2531/1	0001	Kazimierza Wielka	0,0092
2531/2	0001	Kazimierza Wielka	0,0820
2531/4	0001	Kazimierza Wielka	0,0453
2531/7	0001	Kazimierza Wielka	0,0431
2531/9	0001	Kazimierza Wielka	0,2112
2531/10	0001	Kazimierza Wielka	0,0173
2539/3	0001	Kazimierza Wielka	0,0325
2539/4	0001	Kazimierza Wielka	0,0379
2539/5	0001	Kazimierza Wielka	0,0420
2539/7	0001	Kazimierza Wielka	0,1348
2539/8	0001	Kazimierza Wielka	0,0848
2539/10	0001	Kazimierza Wielka	0,0243
2539/11	0001	Kazimierza Wielka	0,0051
2539/12	0001	Kazimierza Wielka	0,0056
2539/13	0001	Kazimierza Wielka	0,0300
2540/5	0001	Kazimierza Wielka	0,1382
2547	0001	Kazimierza Wielka	0,0601
2555	0001	Kazimierza Wielka	0,1063
2563	0001	Kazimierza Wielka	0,7929
2564/12	0001	Kazimierza Wielka	11,5296
2564/18	0001	Kazimierza Wielka	0,5711
2566	0001	Kazimierza Wielka	0,2947
2574	0001	Kazimierza Wielka	0,2763
2575/7	0001	Kazimierza Wielka	4,5734
2575/8	0001	Kazimierza Wielka	0,0969
2575/3	0001	Kazimierza Wielka	0,3536
2599/3	0001	Kazimierza Wielka	2,0955
3019/1	0001	Kazimierza Wielka	0,2453
2617	0001	Kazimierza Wielka	0,0078
312/6	0009	Donosy	0,0090



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027.

269/2	0023	Łękawa	0,0177
127/2	0027	Odonów	0,0453
2/2	0036	Wielgus	0,0098
2/1	0036	Wielgus	0,3202
76/1	0036	Wielgus	0,1300
76/2	0036	Wielgus	0,0700
199	0038	Wojśławice	0,0600
RAZEM			<u>30,4049 ha</u>

W ramach udostępnienia nieruchomości z zasobu w latach 2025-2027 planuje się:

- ✓ kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu, nowe umowy będą zawierane na wniosek osób zainteresowanych, pod warunkiem że nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż;
- ✓ kontynuację umów użyczenia i użytkowania, przewiduje się że powierzchnia gruntów przeznaczonych na ten cel ulegnie nieznacznemu zmniejszeniu;
- ✓ kontynuację umów najmu nieruchomości, których powierzchnia utrzyma się na poziomie podobnym w kolejnych latach.

Zasób nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2025-2027 będzie ulegał systematycznemu zmniejszeniu na skutek dokonywanych sprzedaży prawa wieczystego użytkowania na rzecz użytkowników wieczystych.

Zasób nieruchomości oddanych w trwały zarząd będzie utrzymywał się na dotychczasowym poziomie.

Powyższe wykazy nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia są jedynie prognozą wyznaczającą kierunek działania celem zapewnienia prawidłowego gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Jednakże realizacja planu zależeć będzie od wielu czynników a w szczególności od koniunktury na rynku nieruchomości jak również potrzeb gminy.



4. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości gruntowych do zasobu oraz udostępniania nieruchomości Gminie przez inne jednostki

4.1. Nabywanie nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych nałożonych na gminę.

Planuje się, iż w latach 2025 - 2027 do zasobu nieruchomości Gminy Kazimierza Wielka nabywane będą zwłaszcza grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod budowę nowych lub rozbudowę istniejących dróg, głównie w celu regulacji stanu prawnego działek wchodzących w skład pasa drogowego.

Na lata 2025 – 2027 planuje się wykup od osób fizycznych i prawnych terenów pod drogami lokalnymi – tam gdzie stan prawny nie został jeszcze uregulowany. Wydatki na ten cel będą uzależnione od wysokości środków finansowych przeznaczonych w uchwałach budżetowych na kolejne lata.

4.2. Udostępnienie nieruchomości Gminie przez inne jednostki

Do zasobu nieruchomości gminnych należą grunty stanowiące własność innych jednostek, a będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Kazimierza Wielka. **Gmina jest użytkownikiem wieczystym jednej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3034/21 o powierzchni 0,5477 ha.**

5. Prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości oraz użytkowaniem nieruchomości stanowiących własność innych jednostek

Zgodnie z uchwałą budżetową **na rok 2025** na realizację zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Miasta i Gminy Kazimierza Wielka planuje się następujące wydatki:



- Wynagrodzenia bezosobowe – 2 000,00 zł (§ 4170);
 - wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego;
- Zakup usług pozostałych – 50 0000,00 zł (§ 4300);
 - podziały geodezyjne działek;
 - opinie geodezyjne;
 - wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, darowizny, zamiany, dzierżawy, najmu itp.;
 - ogłoszenia prasowe;
 - dokumentację niezbędną do założenia ksiąg wieczystych;
 - koszty różnego rodzaju usług wynikających z gospodarowania nieruchomościami;
 - wynagrodzenie geodety wykonującego czynności rozgraniczeniowe na wniosek osób fizycznych;
- Różne opłaty i składki – 9 000,00 zł (§ 4430):
 - przygotowanie dokumentacji dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zamiany, sprzedaży prawa wieczystego użytkowania na własność;
 - opłaty za wydanie zaświadczeń z ksiąg wieczystych;
 - opłaty za założenie księgi wieczystej dla nieruchomości stanowiących własność Gminy;
 - opłaty za wydanie wypisów i wrysów, map sytuacyjnych przez Starostwo Powiatowe,
 - opłaty za sporządzenia aktów notarialnych;
- Gospodarka mieszkaniowa, wykonanie ekspertyz i analiz – 5 000,00 zł (§ 4390);
- Opłaty na rzecz jednostek samorządu terytorialnego – 6 000,00 zł (§ 4520);
- Kary i odszkodowania na rzecz osób fizycznych – 8 000,00 zł (§ 4590).
- Koszty postępowania sądowego – 10 000,00 zł (§ 4610)

W latach 2025 – 2027 wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w uchwałach budżetowych na kolejne lata. Niemniej jednak zgodnie z zasadą



budżetowania można założyć, że wydatki na kolejne lata będą zachowane co najmniej na tym samym poziomie co w 2024 roku.

6. Planowane dochody z gminnego zasobu nieruchomości

6.1. Dochody ze sprzedaży nieruchomości

Planowane dochody ze sprzedaży:

✓ 2025 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa			2 230 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		2 230 000,00 zł
		§ 0770	Dochody z wpłat z tytułu nabycia prawa własności	2 230 000,00 zł

✓ 2026 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa			585 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		585 000,00 zł
		§ 0770	Dochody z wpłat z tytułu nabycia prawa własności	585 000,00 zł

✓ 2027 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa			923 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		923 000,00 zł
		§ 0770	Dochody z wpłat z tytułu nabycia prawa własności	923 000,00 zł

**6.2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości**

✓ 2025 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa			140 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		140 000,00 zł
		§ 0470	Dochody z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	140 000,00 zł

✓ 2026 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa			144 500,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		144 500,00 zł
		§ 0470	Dochody z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	144 500,00 zł

✓ 2027 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa			170 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		170 000,00 zł
		§ 0470	Dochody z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	170 000,00 zł

**6.3. Dochody z tytułu umów najmu i dzierżawy nieruchomości**

✓ 2025 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa			530 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		530 000,00 zł
		§ 0750	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy	530 000,00 zł

✓ 2026 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa			480 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		480 000,00 zł
		§ 0750	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy	480 000,00 zł

✓ 2027 rok

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa			450 000,00 zł
	Rozdział 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		450 000,00 zł
		§ 0750	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy	450 000,00 zł



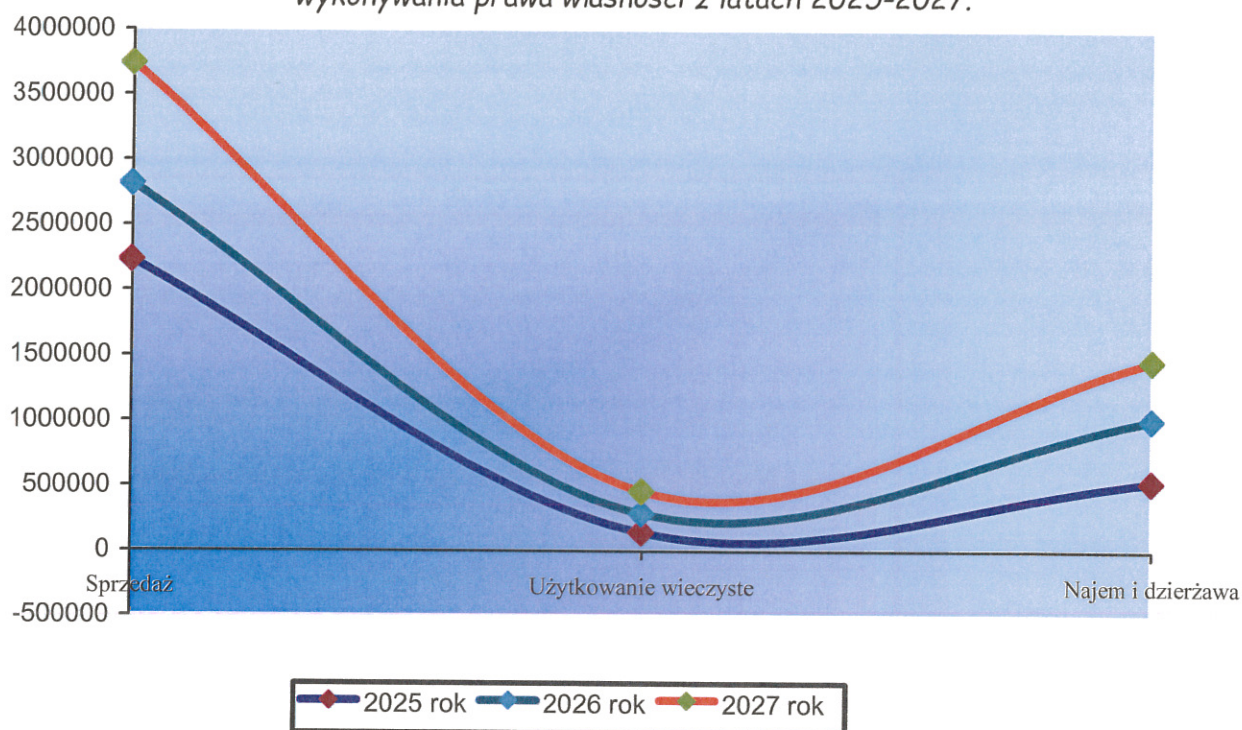
6.4. Prognoza dochodów z tytułu wykonywania prawa własności

Program zagospodarowania nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka powinien być swoistą strategią gospodarowania zasobem nieruchomości. Opierać się winien na dotychczasowych doświadczeniach oraz szczegółowo przeprowadzonych analizach nieruchomości wchodzących w skład zasobu, określaniu potrzeb gminy i sposobów ich realizacji. Zatem niniejszy plan zagospodarowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu na lata 2025-2027 opierać się będzie na określaniu celów gospodarowania oraz propozycji ich realizacji.

Wyszczególnienie	2025 rok	2026 rok	2027 rok
Sprzedaż nieruchomości	2 230 000,00 zł	585 000,00 zł	923 000,00 zł
Użytkowanie wieczyste	140 000,00 zł	144 500,00 zł	170 000,00 zł
Najem i dzierżawa	530 000,00 zł	480 000,00 zł	450 000,00 zł
RAZEM	2 900 000,00 zł	1 209 500,00 zł	1 543 000,00 zł



Wykres 4. Prognozowany udział poszczególnych składników dochodów z tytułu wykonywania prawa własności z lat 2025-2027.

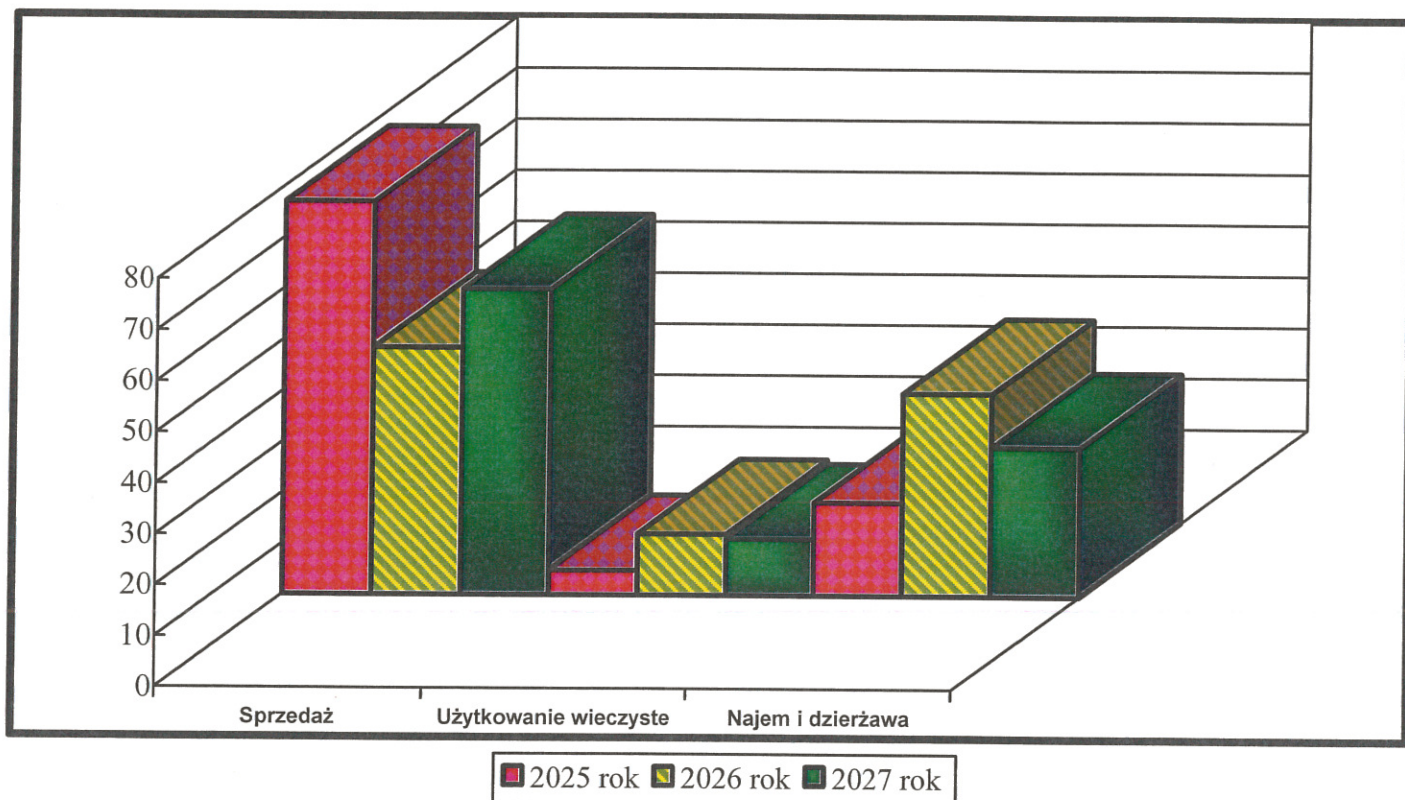


Procentowy udział poszczególnych składników dochodów w dochodach Miasta i Gminy ogółem:

Wyszczególnienie	2025 rok	2026 rok	2027 rok
Sprzedaż nieruchomości	76,90 %	48,37 %	59,82 %
Użytkowanie wieczyste	4,83 %	11,95 %	11,02 %
Najem i dzierżawa	18,27 %	39,68 %	29,16 %
RAZEM	100 %	100 %	100 %



Wykres 5. Procentowe przedstawienie prognozowanych dochodów z tytułu wykonywania prawa własności w latach 2025-2027.



W latach 2025-2027 prognozuje się zmniejszenie dochodów ze sprzedaży składników majątku.

Ceny wywoławcze nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ustala się w wysokości równej bądź wyższej od wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Ostateczna cena zostaje zatwierdzona Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

Dochody z tytułu użytkowania wieczystego w powyższych latach ulegać będą nieznacznemu zwiększeniu w związku z przeprowadzoną w 2024 roku aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Prognozuje się zmniejszenie ilości dotychczasowych umów najmu lokali mieszkalnych z uwagi na fakt wykupu mieszkań przez najemców natomiast utrzymanie umów dzierżawy na dotychczasowym poziomie.



W ramach realizacji wskazanych celów mogą wystąpić koszty przygotowania nieruchomości do ich udostępnienia lub utrzymania związane z :

- ✓ Dokonywaniem podziałów nieruchomości, rozgraniczeń i wznowień granic;
- ✓ Wyceną nieruchomości;
- ✓ Uregulowaniem zapisów w księgach wieczystych;
- ✓ Współpracą z innymi organami w celu optymalnego zagospodarowania nieruchomości;
- ✓ Publikacją ogłoszeń prasowych;
- ✓ Różnego rodzaju usługami wynikającymi z administrowania nieruchomościami.

Jednakże wydatki te będą realizowane w ramach przyznanego budżetu na dany rok.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kazimierza Wielka określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch