

Zarządzenie Nr 293/2025
Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 19 grudnia 2025 roku

w sprawie określenia na 2026 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 12, 13 ust. 1 i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka, w następującej wysokości:

a) czynsz roczny za grunty dzierżawione pod garaże:

- a) położone przy ulicy Przemysłowej, ulicy Partyzantów oraz ulicy Tadeusza Kościuszki _____ **17,50 zł za 1 m²**
- b) położone przy ulicy Budzyńskiej _____ **15,00 zł za 1 m²**

2) czynsz roczny za grunty dzierżawione pod tablice reklamowe:

- a) na terenie miasta zajmująca 9 m² oraz powyżej 9 m² powierzchni _____ **1 100,00 zł**
- b) na terenie miasta zajmująca 6 m² oraz powyżej 6 m² powierzchni _____ **1 000,00 zł**
- c) na terenie miasta zajmująca 3 m² powyżej 3 m² powierzchni _____ **900,00 zł**
- d) na terenie miasta zajmująca poniżej 3m² powierzchni _____ **820,00 zł**
- e) na terenie gminy _____ **680,00 zł**

3) czynsz roczny za grunty użytkowane jako ogródki działkowe i przydomowe:

- a) na terenie miasta _____ **1,25 zł za 1 m²**
- b) na terenie gminy _____ **1,00 zł za 1 m²**

4) czynsz roczny za grunty użytkowane, jako tereny rekreacyjno – użytkowy:

- a) na terenie miasta _____ **0,40 zł za 1 m²**
- b) na terenie gminy _____ **0,30 zł za 1 m²**

5) czynsz dzienny za teren pod tymczasowe usytuowanie przedsiębiorstw rozrywkowych tj. wesołe miasteczko, cyrk, karuzelę itp. za każdą rozpoczętą dobę:

- a) poniżej 1000 m² _____ 580,00 zł
b) 1000 m² i więcej _____ 660,00 zł

Stawki czynszu dzierżawnego określone w §1 nie dotyczą umów zawieranych w drodze przetargu.

§ 2

Czynsz za 1 m² gruntu dzierżawionego pod garaż blaszany wynosić będzie 200 % stawki w przypadku zawartej drugiej umowy dzierżawy na tego samego dzierżawcę bądź ten sam adres zameldowania/zamieszkania, a w przypadku zawartej trzeciej umowy dzierżawy na tego samego dzierżawcę bądź ten sam adres zameldowania/zamieszkania wynosić będzie 300 % stawki.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w §1 nie obejmują podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz należności za korzystanie przez dzierżawcę z energii elektrycznej, wody, za odbiór nieczystości stałych i płynnych, utrzymanie czystości.

§ 4

W przypadku użytkowania gruntu po zakończeniu umowy przez dotychczasowego dzierżawcę, dzierżawca ten, za bezumowne korzystanie z gruntu zostanie obciążony opłatą w wysokości 200% stawki przyjętej w niniejszym zarządzeniu, poczynwszy od dnia następnego do dnia zawarcia kolejnej umowy lub do dnia oddania przedmiotu dzierżawy wydzierżawiającemu.

§ 5

Dopuszcza się dzierżawę nieruchomości tylko na rzecz osoby/podmiotu, który nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Kazimierza Wielka.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie 289/2024 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie określenia na 2025 rok stawek rocznych czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.

§ 7

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa spowoduje podanie zarządzenia do publicznej wiadomości niezwłocznie po jego podpisaniu na okres 1 miesiąca na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy.

§ 8

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2026 roku.**

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń
w UMIG Kazimierza Wielka
w dniu 19.12.2025r.
zdjęto w dniu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch