UCHWAŁA NR XXVII/217/2025
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 późniejszymi zamianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 późniejszymi zamianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni **40 m²** z działki o numerze ewidencyjnym **9** położonej w Kazimierzy Wielkiej przy **ulicy Przemysłowej, przeznaczonej pod garaże blaszane**, oznaczone numerami porządkowymi: **143 i 147** z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres **do 5 lat**.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Kazimierzy
Wielkiej

Wioletta Wójcik

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XXVII/217/2025

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia **30 grudnia 2025 roku** *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.*

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu o powierzchni 40 m² z działki o numerze ewidencyjnym 9 położonej w obrębie Kazimierza Wielka przy ulicy Przemysłowej, stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego: GG.V-7413/10/5/96 z dnia 22.05.1996 roku.

Grunt ten zabudowany jest garażami o konstrukcji blaszanej, posadowione staraniem i kosztem dotychczasowych Dzierżawców, którzy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawcy nie zalegają w płatnościach na rzecz Gminy Kazimierza Wielka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 późniejszymi zamianami), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejne umowy wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 późniejszymi zamianami), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

Wioletta Wójcik